



Jean-françois RETHORE

Architecte DPLG - N° ordre : 180754 A 25374

16 ter, Chemin des Vendangeurs

49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE

Tél. : 02.41.229.660

E-mail : contact@rethoreassocie.com

Tél. Bureau d'étude : 02.41.482.482

Jean-François RETHORE
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pièces Complémentaires

MAITRE D'OUVRAGE / DEMANDEUR : **SAS BIOGAZ DU PLATEAU**

Nature des travaux projetés :

CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE METHANISATION AGRICOLE

1 - Surfaces projetées :

Emprise au sol :	8757,62	m ²	Hauteur égout - terrain naturel :	10,80	m	Bât . H
Surface taxable :	54,27	m ²	Surface de plancher :	54,27	m ²	

2 - Demande de Permis de Construire pour un projet relevant :

- ☐ du **R.N.U.** (Règlement National d'Urbanisme)
- ☐ du **P.O.S.** (Règlement du Plan d' Occupation des Sols)
- ☒ du **P.L.U.** (Règlement du Plan Local d' Urbanisme)
- ☐ du **P.L.U.i.** (Règlement du Plan Local d' Urbanisme intercommunal)

3 - Projet portant sur une installation ou annexe d'une installation relevant :

- ☐ du **R.S.D.** (Règlement Sanitaire Départemental)
- ☒ des **I.C.P.E.** (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)
 - ☒ soumise à **Déclaration**
 - ☐ soumise à **Enregistrement**
 - ☐ soumise à **Autorisation**

4 - Pièces Complémentaires jointes, demandées :

- ☒ Courrier adressé au Maire
- ☒ **PC04** - Notice Descriptive complétée
- ☒ **PC06** - Insertion paysagère complémentaire

SAS BIOGAZ DU PLATEAU

Représentant : M. GIRARDOT Philippe
n°12, rue des Sablons
77760 LARCHANT
Tél. :

Adresse des Travaux : « Chemin de Paris » 77760 LARCHANT

Dossier : PC n° 077 244 19 00006

Déposé le : 01 Octobre 2019

Objet : Demande de pièces complémentaires

Monsieur le Maire
77760 LARCHANT

Monsieur le maire,

Nous vous adressons ci-joint, un dossier de pièces complémentaires concernant une demande de permis de construire en cours d'instruction et qui a fait l'objet de demande de pièces complémentaires par le service instructeur, en date du 22 octobre 2019.

Pour répondre à cette demande, vous trouverez annexé à ce courrier les pièces complémentaires suivantes :

- PC02, Plan Cadastral et de situation faisant apparaître les voies de desserte et la circulation des véhicules lourds.
- PC02, Plan de masse élargi matérialisant et nommant les voies.
- PC02, Plan de masse précisant la largeur du chemin d'accès, la zone d'attente véhicules lourds et la giration de ces véhicules.
- PC02, Plan de circulation des camions.
- PC06, Insertion paysagère depuis la voie d'accès au site
- PC04, Notice Descriptive complétée, avec notamment les informations du dossier ICPE qui a été déposé en parallèle du permis de construire.
- PC05, le plan de principe d'élévation des clôtures.

Concernant l'intégration paysagère complémentaire, celle qui a été déposée dans la demande initiale correspond à l'angle de vue qui sera perceptible par le plus grand nombre de personne. Suite à la demande, nous vous joignons la vue depuis l'entrée du site qui correspond au second point de vue perceptible par le public.

Vous souhaitant bonne réception de ces documents et comptant sur votre diligence à instruire notre demande, nous vous prions d'agréer, Monsieur le maire, l'expression de nos sentiments distingués.

SAS BIOGAZ DU PLATEAU
12 rue des Sablons 77760 LARCHANT
Site de production : chemin Paris
N° SIRET : 848 120 598 000 18

Fait à LARCHANT
Le 18 Décembre 2019

M. GIRARDOT Philippe
Représentant la SAS BIOGAZ DU PLATEAU



NOTICE D'APPRECIATION DE L'IMPACT VISUEL DES CONSTRUCTIONS OU AMENAGEMENTS PROJETES

PC 4

DOCUMENT PC n° 4 DU VOLET PAYSAGER DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE,
SUIVANT ARTICLE R. 431-8 DU CODE DE L'URBANISME.

DEMANDEUR :

Nom, prénom, raison sociale : **SAS BIOGAZ DU PLATEAU**

ADRESSE :

Voie / Lieu-dit : 12, rue des Sablons
Commune : 77760 LARCHANT

LIEU DES TRAVAUX :

Voie / Lieu-dit : " Chemin de Paris "
Commune : 77760 LARCHANT

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax 02 41 22 96 61

NATURE DES TRAVAUX :

CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE METHANISATION AGRICOLE

1 - SITUATION GEOGRAPHIQUE DU SITE :

La commune de LARCHANT se trouve au sud-ouest du département de la Seine et Marne.
Le siège social de l'exploitation se trouve au cœur du village, ce qui ne permet pas d'y installer le futur projet.

De ce fait, le site des travaux, situé chemin de Paris, se trouve au sud-ouest de la commune, à 1,5 km environ du centre de l'agglomération. On y accède par la route départementale n° 4 depuis le bourg, puis par un chemin d'exploitation jusqu'à la parcelle d'implantation.

La parcelle retenue se situe à 150 mètres au sud-ouest de la R.D. n°216 qui contourne LARCHANT et qui rallie NEMOURS à LA CHAPELLE-LA-REINE.

Actuellement, la parcelle accueillant le projet est exploitée en culture et n'est pas clôturée.

La commune fait partie du Parc Naturel Régional du Gâtinais Français et une attention particulière sera portée sur l'intégration du projet dans l'environnement.

2 - PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Implantée dans le parc naturel Régional du Gâtinais Français, le site se trouve sur le plateau du Gâtinais où le paysage rencontré est dédié aux grandes cultures, avec des champs ouverts. Les principales cultures sont le blé, l'avoine et l'orge. Le relief n'est pas très marqué. Sur un rayon de 500 mètres autour du projet, l'altimétrie se situe entre 123 mètres au croisement de la R.D. n°4 et de la R.D. n° 216, et 118 mètres au Sud du projet. Dans ce paysage à caractère agricole, les vues paysagères sont assez semblables depuis le futur site.

On distingue au premier plan les grandes parcelles dédiées aux cultures céréalières. Au sud-est du projet, il y a l'exploitation d'une carrière, dont on distingue au second plan sur les photos, le merlon de terre et la clôture qui la cerne.

On perçoit également à l'horizon Sud-ouest, la cime des arbres qui marquent la présence des zones habitées, mais très éloignées du projet. Le paysage agricole est également marqué par la présence de nombreux poteaux et ouvrages des lignes électriques aériennes.

Depuis le futur site, on notera que le village de LARCHANT, qui possède quelques éléments classés aux monuments historiques n'est pas perceptible, car il se situe plus bas que le projet, à une côte altimétrique oscillant entre 71 mètres et 88 mètres. De plus, le paysage à l'ouest du village est complètement différent car composé essentiellement de la forêt domaniale de la Commanderie.

Les constructions traditionnelles du secteur sont le plus souvent couvertes de tuiles. Les bâtiments d'exploitation plus récents sont couverts de tôle ou de fibre ciment.

3 - CHOIX DE L'IMPLANTATION ET NECESSITE DU PROJET :

La SAS Biogaz du Plateau regroupe 3 exploitations agricoles associées, dont le siège social de la société se trouve chez l'un des porteurs du projet, à l'adresse : 12, rue des Sablons dans le village de LARCHANT. Ces exploitations sont spécialisées dans les grandes cultures céréalières et 55% des intrants proviendront des 3 exploitations. Ces intrants seront entièrement d'origines végétales, composés de cives, pulpes de betteraves, menue paille, etc....

Le site d'implantation du projet retenu a été déterminé en fonction de la situation géographique des 3 exploitations qui amèneront les matières entrantes, mais également par la présence du réseau routier aux abords du site, ainsi que des parcelles d'épandages situées en grande partie à proximité immédiate de l'unité.

Afin de valoriser l'ensemble des déchets végétaux, les exploitants ont décidé de mettre en place une unité de méthanisation qui permettra d'une part de les valoriser et d'autre part de produire de l'énergie propre avec le biogaz produit qui sera injecté dans le réseau, ce qui assurera un complément de revenu avec la revente de gaz produite par l'installation. 93 % du Gaz produit sera réinjecté dans le réseau.

Le digestat, matière issue de la fermentation et sortant du méthaniseur, possède des propriétés différentes des fumiers et lisiers traditionnels. Moins odorant, il sera épandu sur les parcelles d'épandages des exploitations comme fertilisant, ce qui limitera l'apport d'engrais chimiques.

4 - DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DES TRAVAUX PROJETEES DANS LE PAYSAGE :

Le terrain d'implantation de l'unité de méthanisation se trouve sur une parcelle nue de toute construction et non clôturée.

L'accès au site se fera par la R.D. n°4, au nord-ouest, puis par le chemin rural de la Pièce du Chapitre qui dessert les différentes parcelles. Ces chemins sont existants et supporte déjà le trafic des véhicules agricoles, lié aux travaux des cultures. Si des aménagements supplémentaires sont à prévoir, cela sera à voir entre le maître d'ouvrage et la commune. L'entrée principale de l'unité de méthanisation se fera par l'angle ouest de la parcelle.

Un chemin empierré et compacté, d'une largeur de 5 m sera réalisé.

Le site sera entièrement clôturé pour des raisons de sécurité, afin d'éviter toute intrusion humaine et animale. Il sera clôturé avec un grillage souple à maillage rectangulaire et de couleur verte, en périphérie. Le portail coulissant sera positionné en retrait de l'entrée sur le site, afin que les véhicules entrant sur le site n'obstruent pas la circulation sur le domaine public.

Le projet est composé de différents ouvrages, bâtiments, et éléments techniques, relativement groupés.

Afin de limiter l'impact des différents ouvrages de volumes plus ou moins conséquents, les aménagements des sols seront adaptés au terrain naturel pour limiter au maximum les remaniements.

Par ailleurs, conformément aux prescriptions liées au dossier environnemental, une rétention au niveau des cuves devra être mise en place, afin de contenir au minimum, le volume de la plus grosse cuve en cas de rupture. Cette rétention se fera en partie par un décaissement du terrain actuel, puis des remblais pour la réalisation d'un merlon de terre étanche sur 3 faces.

Le projet est composé de différents éléments techniques, dont des cuves, des bâtiments, des plates-formes, et des lagunes.

Les ouvrages référencés A, B et C sont des cuves hors-sols, en partie enterrée. Les parois seront réalisées en maçonnerie béton banché lissé. Elles seront recouvertes d'un bardage bac acier de teinte vert mousse RAL 6005. Les couvertures gazométriques seront en PVC gris RAL 7038.

L'ouvrage nommé D est le poste d'injection gaz. C'est un élément préfabriqué type container de couleur vert mousse RAL 6005. Il sera implanté à proximité de l'entrée du site, et des stationnements spécifiques seront prévus à proximité, en cas d'intervention ou de maintenance.

L'ouvrage nommé E est un élément technique. Il s'agit de la trémie d'incorporation des produits dans le digesteur.

Le bâtiment F servira à stocker le digestat solide, ainsi que le matériel d'exploitation. Il sera bardé sur 3 faces en voliges bois, avec soubassement maçonnerie. La façade nord-est restera ouverte. Il sera couvert en tôle bac acier de teinte schiste.

La plate-forme référencée G accueillera les matières végétales entrantes dans le méthaniseur (ensilage, cives...).

Les cuves F et I sont destinées au stockage des intrants liquides dans le méthaniseur. Elles seront enterrées.

L'élément J est le pont bascule permettant de peser les matières entrantes et le digestat sortant.

La torchère référencée K est un élément technique liée au process.

Les ouvrages L sont les bassins correspondent aux bassins destinés à la régulation et au recyclage des eaux pluviales (L2), et à la collecte pour réinjection des eaux souillées dans le processus de méthanisation (L1). Ils seront réalisés au sud-est du site. Ils serviront également au confinement des eaux souillées, en cas de sinistre. Un débourbeur, séparateur d'hydrocarbures sera installé en entrée de bassin L2.

Le locaux techniques M, N et O, correspondant à la chaufferie et à l'épuration sont des containers posés sur dalle béton. Ils seront de couleur vert mousse RAL 6005 et gris terre d'ombre RAL 7022.

Afin de lutter contre l'incendie, une réserve de type citerne souple d'une capacité de 120 m³, sera mise en place dans l'angle sud de la parcelle. Son emplacement a été défini afin qu'elle soit centralisée par rapport aux ouvrages constituant l'unité et pour qu'elle soit accessible facilement par les pompiers.

Concernant l'intégration du projet et conformément à la réglementation du PLU, des aménagements paysagers sont prévus dans la demande de permis de construire, afin que l'ensemble du projet s'intègre au mieux dans le paysage environnant.

Ces aménagements comprendront la plantation d'un alignement d'arbres en limite nord-ouest du site, depuis l'entrée du site jusqu'à la pointe nord, où un bosquet plus dense sera réalisé. La haie en limite nord-est sera doublée, afin de créer un écran visuel avec la principale voie de circulation. Les plantations seront composées d'essences locales en mélange.

L'ensemble de ces aménagements paysagers permettront d'intégrer au mieux les installations et d'atténuer l'impact visuel des ouvrages projetés dans l'environnement, notamment en provenance de l'ouest et du nord.

Le plan de masse joint au dossier présente la configuration générale du projet, avec les différentes plantations et aménagements projetés.

5 – COMPLEMENTS D'INFORMATION LIES AU PROJET :

Concernant les entrants dans le méthaniseur, ils sont 100 % végétaux et la répartition est la suivante :

-55 % minimum des entrants proviennent des 3 exploitations associées à la SAS.

-45 % maximum des entrants proviennent de coopératives agricoles, de la sucrerie, et dépendent des contrats passés.

Concernant les renseignements sur le trafic engendré par l'activité, un rapport a été établi par l'ADEME qui fait ressortir les éléments suivants :

- Le trafic est lié aux chantiers d'ensilage sur les cultures intermédiaires à vocations énergétiques : transport de la culture broyée depuis la parcelle jusqu'au stockage à l'unité de méthanisation. Ce trafic sera condensé sur 10 à 18 jours selon les conditions annuelles de récolte, réparti par chantiers sur 4 à 6 jours entre fin mai et début juillet pour les ensilages des CIVE d'hiver, et des chantiers sur 6 à 12 jours entre fin septembre et fin octobre pour les ensilages.

Cela représente environ 10 à 12 tracteurs/jour sur ces périodes qui circulent sur 5 km, soit l'équivalent annuelle d'un tracteur + benne tous les 2 jours.

- Le trafic est lié à l'approvisionnement des pulpes de betteraves, des issues de silos et des autres ressources : cet approvisionnement ne représente en moyenne qu'un camion tous les 2 jours, dont 65 % dans un rayon de moins de 10 km. Aujourd'hui ces coproduits sont déjà existants et expédiés par les coopératives vers d'autres débouchés qui ne sont pas locaux. De plus, l'incorporation de pulpes de betteraves surpressées, dans la limite de leurs droits, se substituera à la production de pulpes déshydratées nécessitant une consommation d'énergie plus importante.
- Le trafic est lié au transport du digestat depuis l'unité de méthanisation vers le stockage délocalisé et à l'épandage. C'est la plus importante cause d'augmentation du trafic routier avec 1,8 tracteur + benne épandage par jour.

Globalement, l'augmentation de trafic induite reste limitée à un faible périmètre, une partie se substituant d'ailleurs à des expéditions de coproduits jusque-là dirigées vers d'autres destinations, parfois beaucoup plus éloignées.

POSITION DE
L'OBSERVATEUR

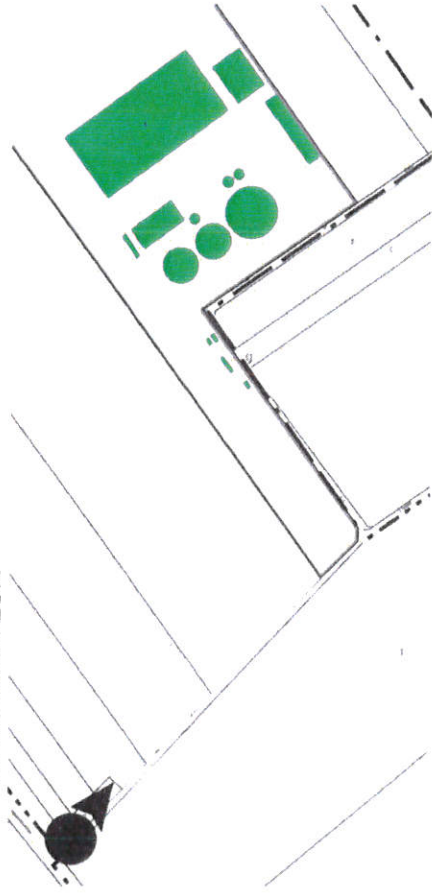


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Penhangeurs
49570 - MONTJEAN-SAÛRE
Tél. 02 49 78 15 72 - Fax 02 49 22 96 61

INSERTION DE L'OUVRAGE DANS LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL

UNITÉ DE METHANISATION



Chemin rural de la Pièce du Chapitre

VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX

POSITION DE
L'OBSERVATEUR

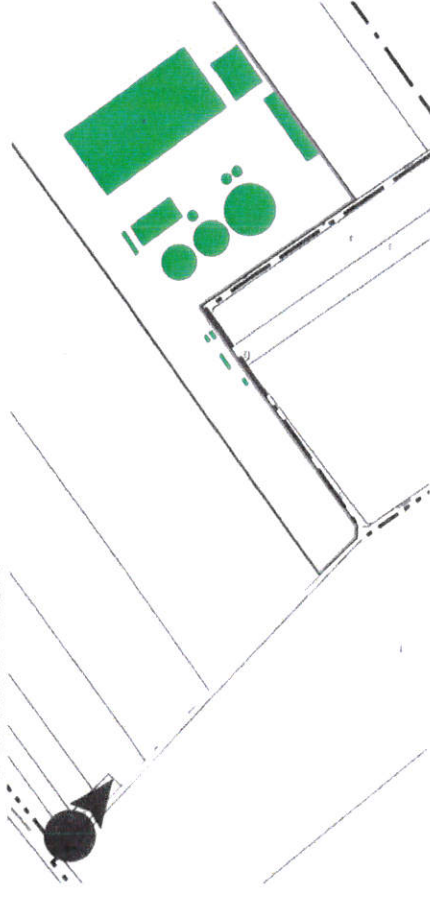
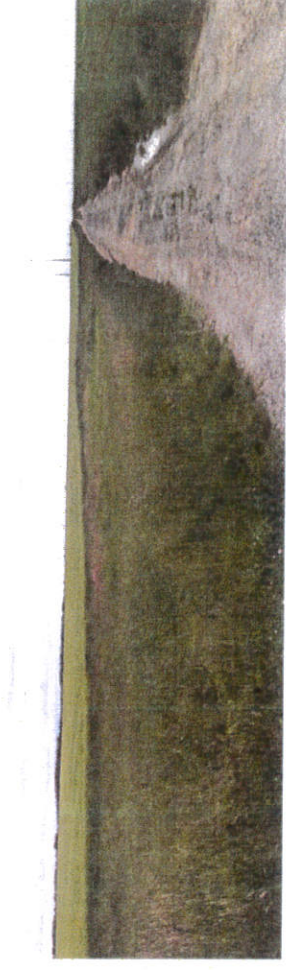


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



INSERTION DE L'OUVRAGE DANS LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL

UNITE DE METHANISATION

Plantations projetées



Chemin rural de la Pièce du Chapitre

Jean-François RETHORE
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vandangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax 02 41 22 96 61

VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX ET APRES PLANTATIONS

