



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France  
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de Seine-et-Marne

**MAIRIE DE LARCHANT**  
**SERVICE URBANISME**  
**77132 LARCHANT**

Dossier suivi par : Noé BODART

Objet : demande de permis de construire

A Fontainebleau, le 28/10/2019

numéro : pc2441900006

adresse du projet : CHEMIN DE PARIS 77760 LARCHANT

nature du projet : Construction bâtiment agricole

déposé en mairie le : 01/10/2019

reçu au service le : 04/10/2019

servitudes liées au projet : LCAP - hors sites et hors abords -

demandeur :

SAS BIOGAZ DU CHATEAU /  
GIRARDOT PHILIPPE  
12 RUE DES SABLON  
77760 LARCHANT

Cet immeuble n'est pas situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité d'un monument historique. Il n'est pas situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou d'un site classé ou inscrit. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Toutefois, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

- En aucune façon les travaux ne devront impacter le périmètre du site classé de la forêt de Larchant qui se situe en bordure de route.

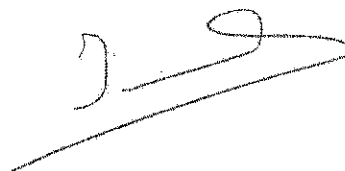
- Uniquement au titre du permis de construire non situé en site classé, et sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires pour un projet d'installation classée (ICPE), les observations suivantes sont à prendre en compte :

- Les couleurs autorisées pour les dômes sont : le vert sombre et le beige-gris clair ou blanc cassé de gris.

- La haie champêtre sera composée d'essences locales et champêtres de type charmille, lilas, cornouiller, néfliers, aubépine, arbres rosacées..., églantier, prunellier, houx, fusain, noisetier, lierre, chèvrefeuille..., à l'exclusion des résineux type thuyas ou cyprès. La grille devra être cachée par la végétation (et non l'inverse).

Important : cet avis émis sans préjudice des autres législations et réglementations en vigueur, ne vaut pas démarrage des travaux et ne s'appliquera qu'après la notification de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente (arrêté de la mairie, de la D.D.T. ou du service instructeur de l'intercommunalité) dans les délais impartis.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

Mahmoud ISMAÏL