

PC 1

PLAN DE SITUATION - Echelle : 1 / 25000



LOCALISATION DU SITE DES TRAVAUX

Avertissement : Les présents plans Avant Projet Sommaire sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, et aux différents dossiers administratifs. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. De plus en application des décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 en vigueur à compter du 1 mai 2011, le maître d'ouvrage devra prendre en compte la réglementation parasismique pour l'édification des constructions projetées.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pièces jointes obligatoires

- ☒ PC 1 Plan de situation
- ☒ PC 2 Plans de cadastre et masse
- ☒ PC 3 Coupes de terrain sur la construction
- ☒ PC 5 Vues en plan, pignons et façades

AVANT-PROJET DE CONSTRUCTION - nature et destination

CONSTRUCTION D'UNITE DE METHANISATION
AGRICOLE

LIEU DES TRAVAUX - adresse du terrain

RUE / LIEU-DIT : *Chemin de Paris*COMMUNE : *77760 LARCHANT*

MAITRE DE L'OUVRAGE - demandeur

NOM / RAISON SOC. : **SAS BIOGAZ DU PLATEAU**RUE / LIEU-DIT : *12, Rue des Sablons*COMMUNE : *77760 LARCHANT*

LE DEMANDEUR, MAITRE D'OUVRAGE

SAS BIOGAZ DU PLATEAU

Signature, pour accord

SAS BIOGAZ DU PLATEAU
12 rue des Sablons 77760 LARCHANT
Site de production : chemin Paris
N° SIRET : 848 120 598 000 18

Plans ICPE at autres plans techniques

Bureau d'études BEA
Bâtiment Elevage Agriculture
2, Rue Amedeo AVOGADRO
49070 BEAUCOUZE

Tél : 02 41 482 482

Fax : 02 41 721 418

E-mail : contact@beasarl.pro



ARCHITECTE DE CONCEPTION, AUTEUR DU PROJET, N° D'ORDRE : 18 0 754 A 25 374

RETHORE Jean-François16 ter, Chemin des Vendangeurs
49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE

Tél : 02.41.781.572 Fax : 02.41.229.661

E-mail : contact@rethoreassociates.com

Jean-François RETHORE
ARCHITECTE D.P.L.G.

16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE

Tél. 02 41 78 15 72 / Fax. 02 41 22 96 61

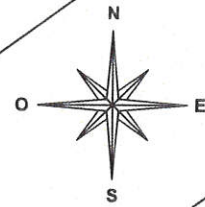
Signature & tampon



Réf. Architecte :	AT - 4071 - AG	Dossier n° :	2019 - 87	Suivi par :		Date plans :	2019
-------------------	----------------	--------------	-----------	-------------	--	--------------	------

Exploitation de la SAS BIOGAZ du PLATEAU
Siège social : 12, Rue des Sablons 77760 LARCHANT
Lieu des travaux : " Le Chemin de Paris " 77760 LARCHANT

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61



LE CHEMIN DE PARIS

Section ZK n°17
Parcelle cultivée

Section ZK n°19
Parcelle cultivée

Section ZK n°20
Parcelle cultivée

Section Z n°375
Parcelle cultivée

Section Z n°368
Parcelle cultivée

Section Z n°366
Parcelle cultivée

Section Z n°371
Parcelle cultivée

Réserve incendie
120 m³

Section Z n°367
Parcelle cultivée

Section Z n°372
Parcelle cultivée

CONSTRUCTIONS ET
OUVRAGES PROJETES
Limite de l'unité foncière
Clotûre réglementaire - limite du site

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
Commune de LARCHANT
Section ZK - échelle 1 / 2000

CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PROJÉTÉS :		
DIGESTEUR	A - Emprise au sol créée =	451,64 m ²
POST-DIGESTEUR	B - Emprise au sol créée =	451,64 m ²
STOCKAGE DIGESTAT	C - Emprise au sol créée =	958,82 m ²
POSTE INJECTION GAZ	D - Emprise au sol créée =	14,56 m ²
TREMIERS D'INCORPORATION AVEC LOCAL POMPES	E - Emprise au sol créée =	43,47 m ²
BÂTIMENT DE STOCKAGE DE DIGESTAT	F - Emprise au sol créée =	539,46 m ²
PLATE-FORMES D'ENSILAGE	G - Emprise au sol créée =	5000 m ²
FOSSES DE STOCKAGE DES INTRANTS LIQUIDES	H - Emprise au sol créée =	86,94 m ²
FOSSE DILUTION	I - Emprise au sol créée =	43,47 m ²
PONT-BASCULE	J	
TORCHÈRE	K	
BASSINS	L - Emprise au sol créée =	1110 m ²
LOCAL CHAUFFERIE	M - Emprise au sol créée =	14,79 m ²
EPURATION ET ELECTRICITE	N - Emprise au sol créée =	29,89 m ²
LOCAL TECHNIQUE	O - Emprise au sol créée =	12,94 m ²

- Limite d'unité foncière
- Accès existant au site
- Accès à créer
- Plantations à réaliser
- Haies et arbres existants
- Cloture réglementaire

- Aire enrobée 2300,00 m²
- Circulations, terre compactée 5600 m²
- Talus pour rétention
- Zone de rétention 3350 m²
- Bandes végétalisées

Réseaux projetés de collecte et évacuation des eaux pluviales et souillées sur le site :

- Réseau eaux pluviales - canalisations ou fossés
- Réseau eaux souillées (recyclées)

Raccordement des constructions et ouvrages projetés :

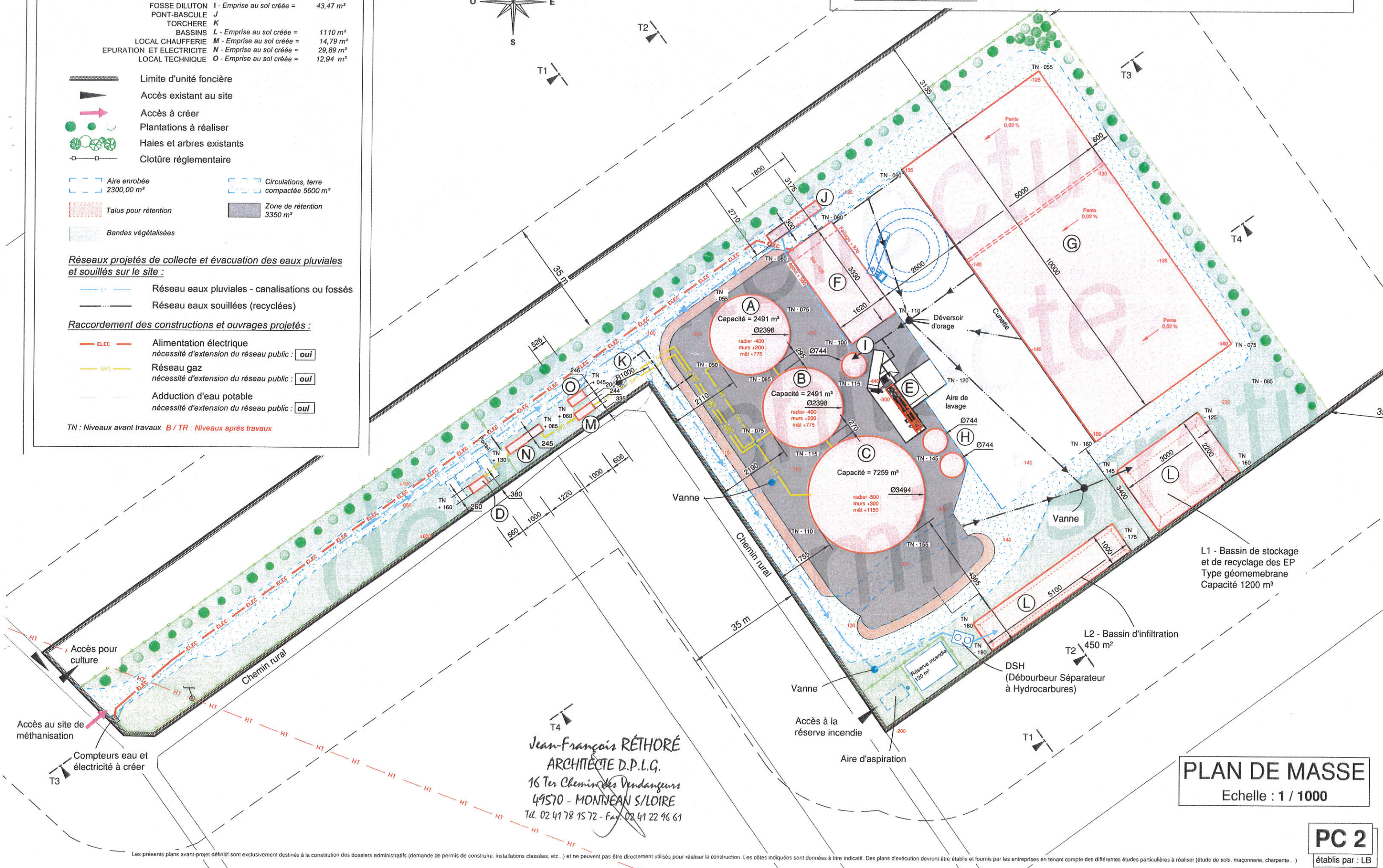
- ELEC Alimentation électrique
nécessité d'extension du réseau public : ☒
- GAS Réseau gaz
nécessité d'extension du réseau public : ☒
- Adduction d'eau potable
nécessité d'extension du réseau public : ☒

TN : Niveaux avant travaux B / TR : Niveaux après travaux

Exploitation de la SAS BIOGAZ du PLATEAU

Siège social : 12, Rue des Sablons 77760 LARCHANT

Lieu des travaux : " Le Chemin de Paris " 77760 LARCHANT



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax 02 41 22 46 61

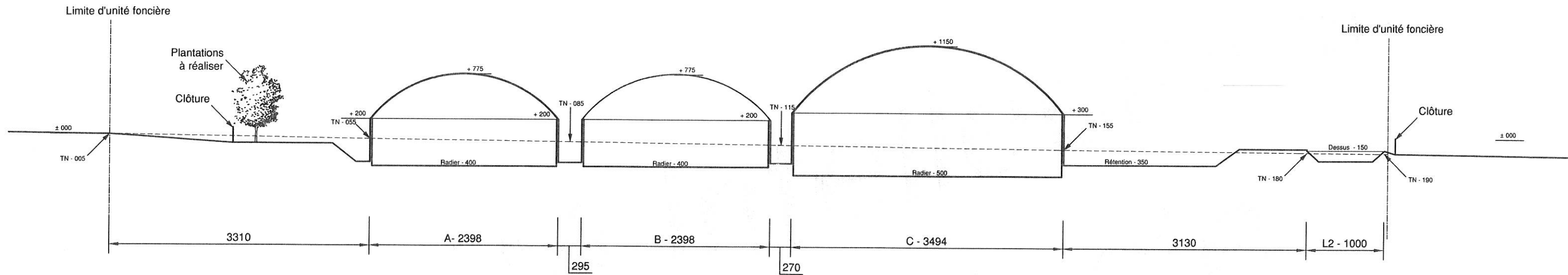
PLAN DE MASSE
Echelle : 1 / 1000

PC 2
établis par : LB

Les présents plans avant-projet définitif sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. Les cotes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

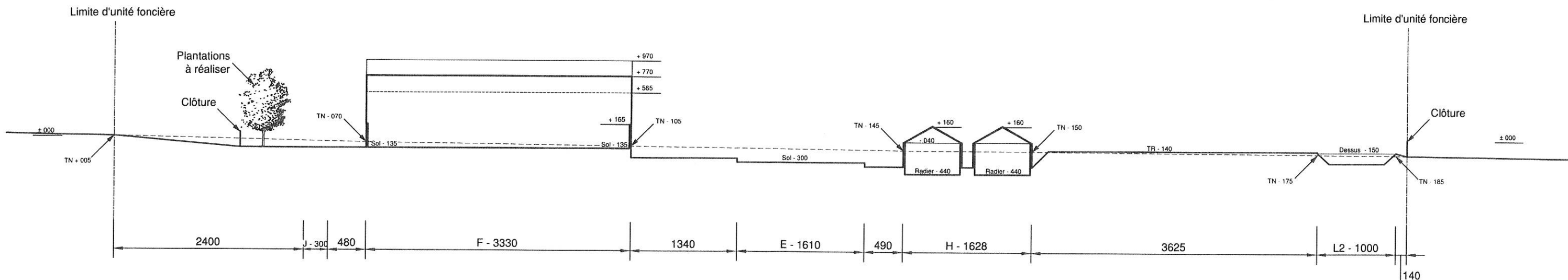
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PROJETEE PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL

COUPE TRANSVERSALE T1 SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500



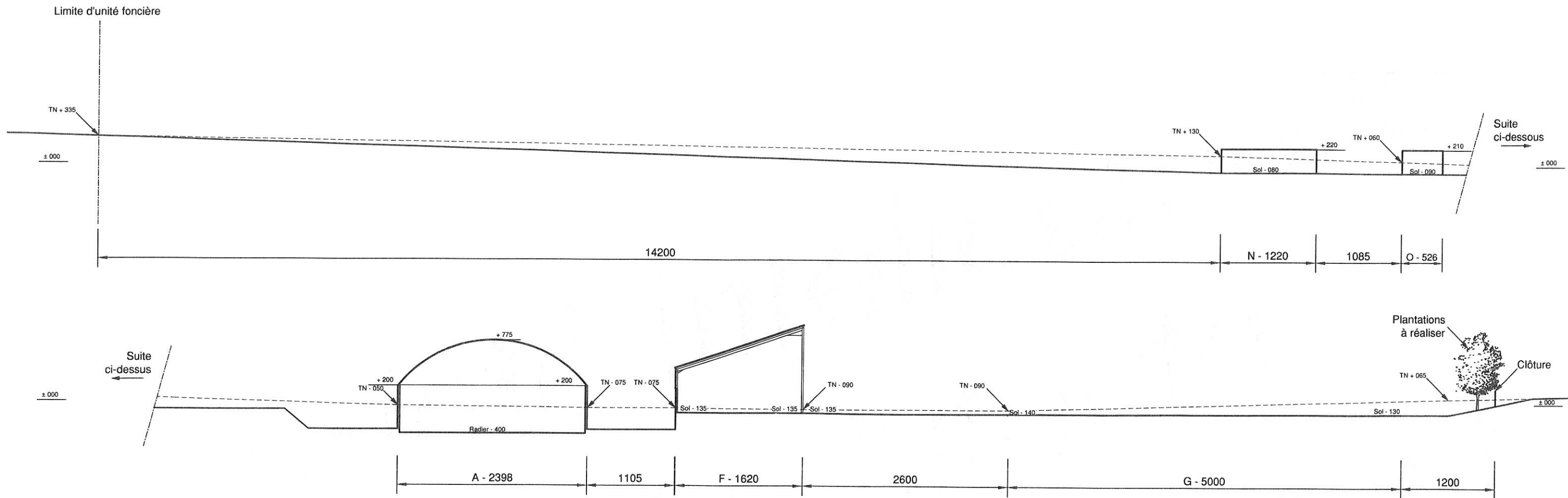
COUPE TRANSVERSALE T2 SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

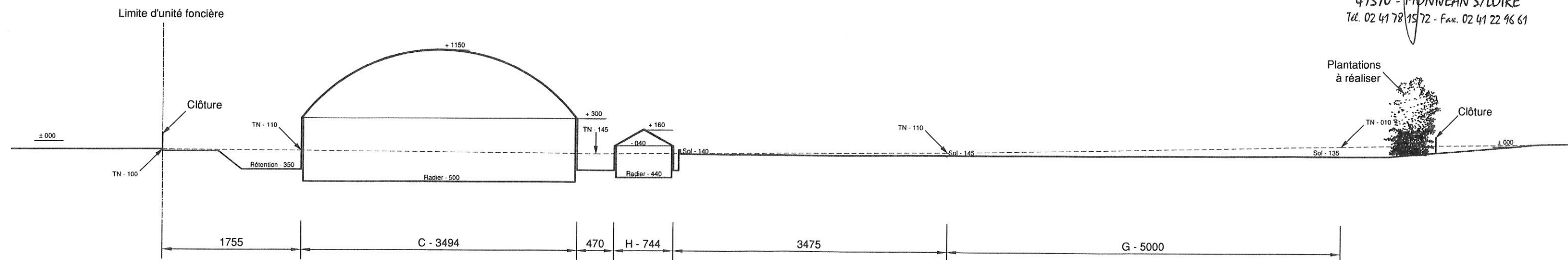


IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PROJETEE PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL

COUPE TRANSVERSALE T3 SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500



COUPE TRANSVERSALE T4 SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500

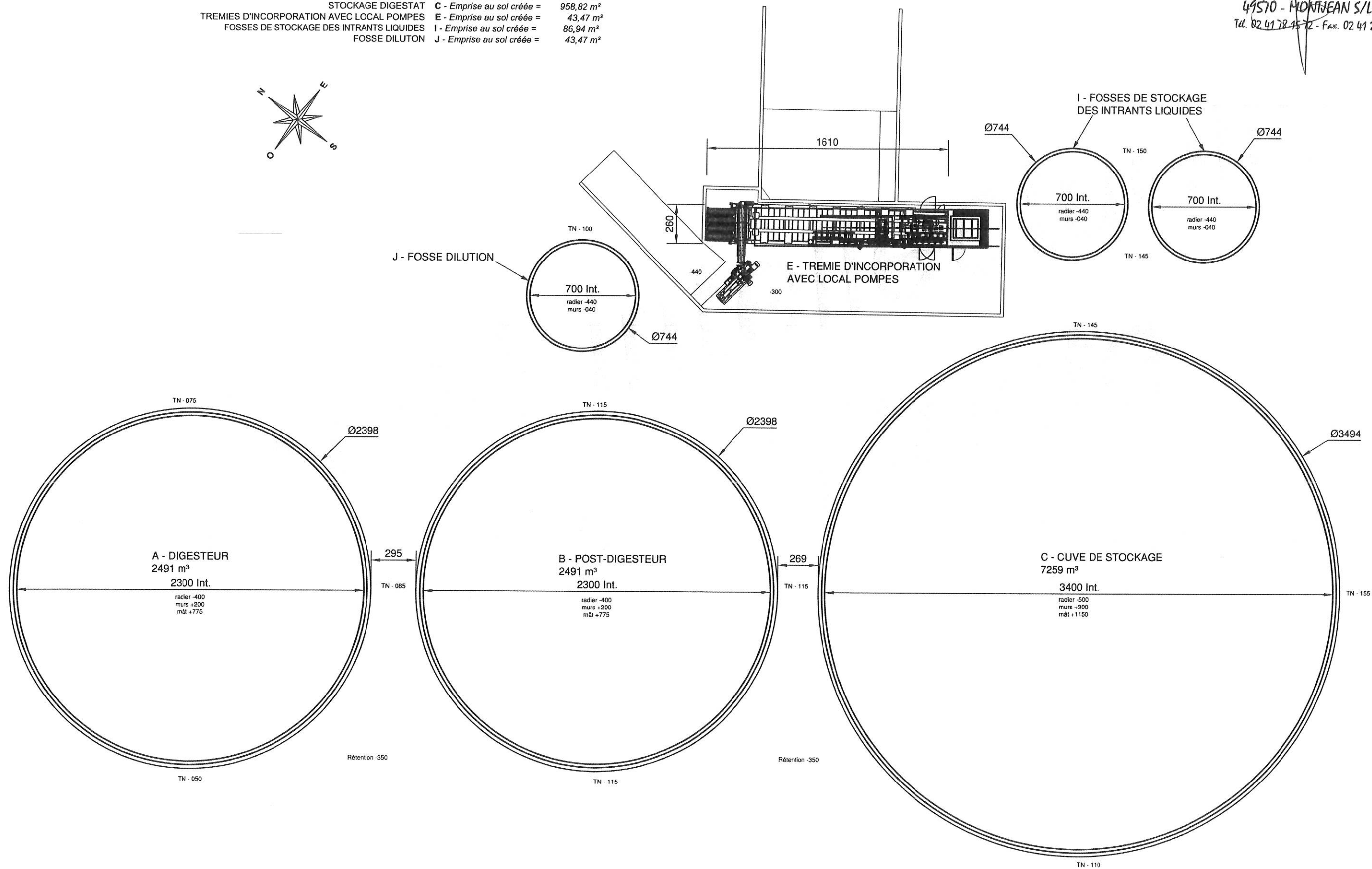
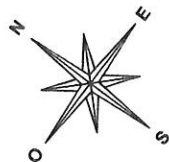


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49510 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 100

DIGESTEUR	A - Emprise au sol créée =	451,64 m²
POST-DIGESTEUR	B - Emprise au sol créée =	451,64 m²
STOCKAGE DIGESTAT	C - Emprise au sol créée =	958,82 m²
TREMIES D'INCORPORATION AVEC LOCAL POMPE	E - Emprise au sol créée =	43,47 m²
FOSSES DE STOCKAGE DES INTRANTS LIQUIDES	I - Emprise au sol créée =	86,94 m²
FOSSE DILUTION	J - Emprise au sol créée =	43,47 m²

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 45 72 - Fax. 02 41 22 96 61



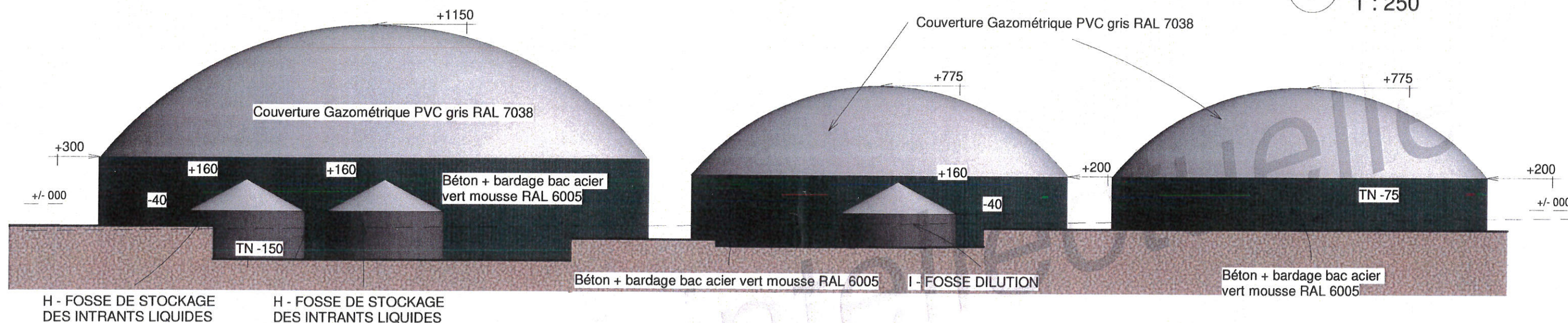
A - DIGESTEUR - B - POST-DIGESTEUR - C - CUVE DE STOCKAGE - E - TREMIE D'INCORPORATION
AVEC LOCAL POMPES - J - FOSSE DE STOCKAGE DES INTRANTS LIQUIDES - K - FOSSE DILUTION

Les présents plans avant-projet définitifs sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.
Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

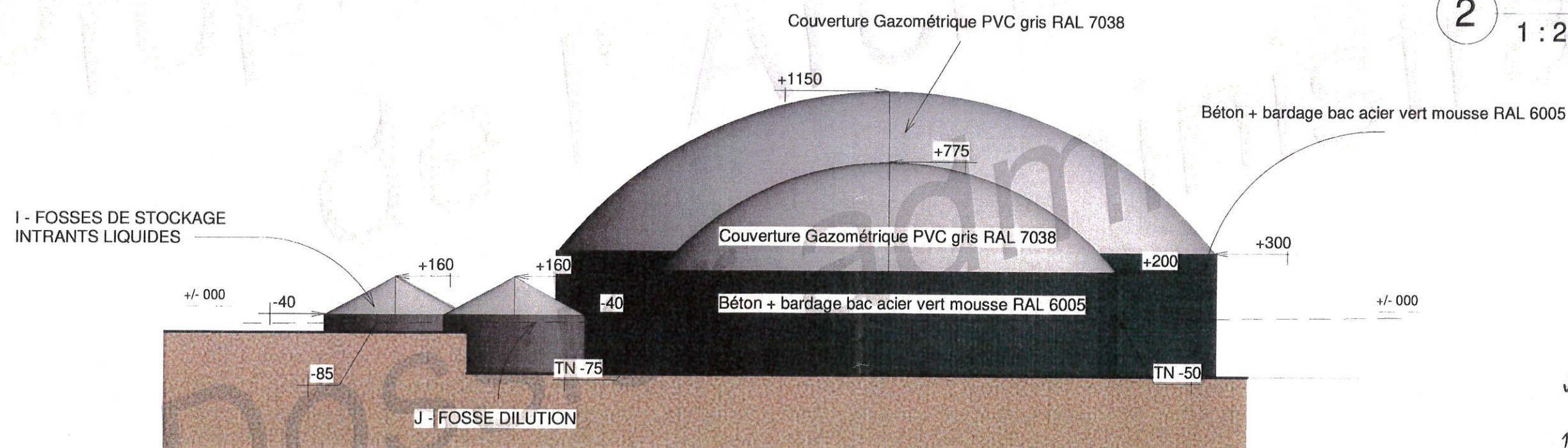
PC 5

établis par : LB

1 Nord-Est 1 : 250

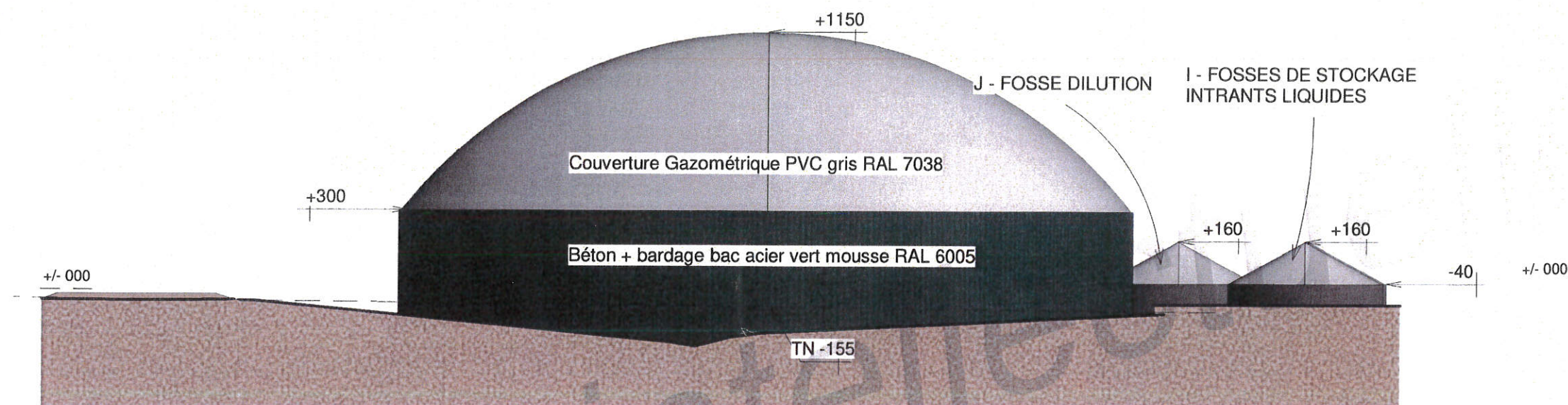


2 Nord-Ouest 1 : 250

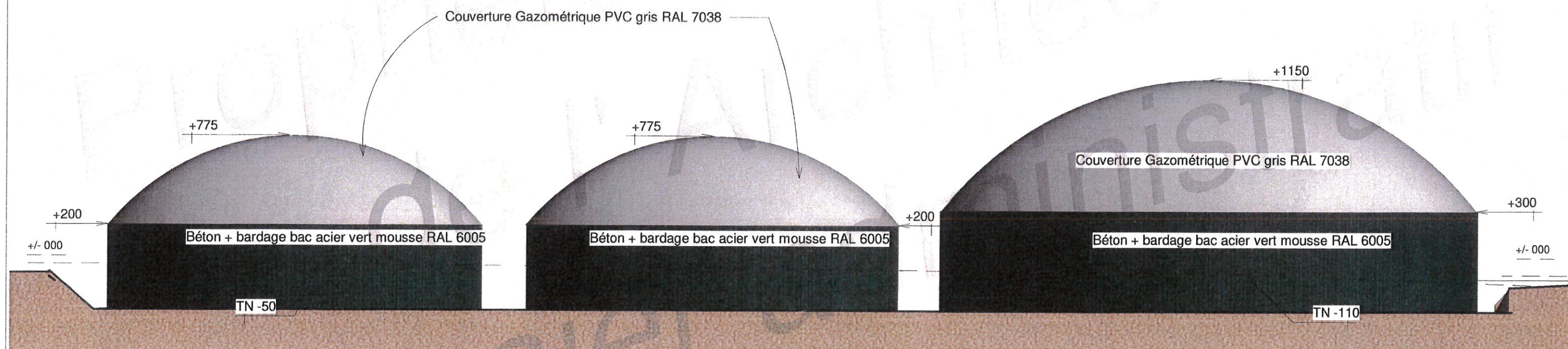


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

1 Sud-Est
1 : 250



2 Sud-Ouest
1 : 250

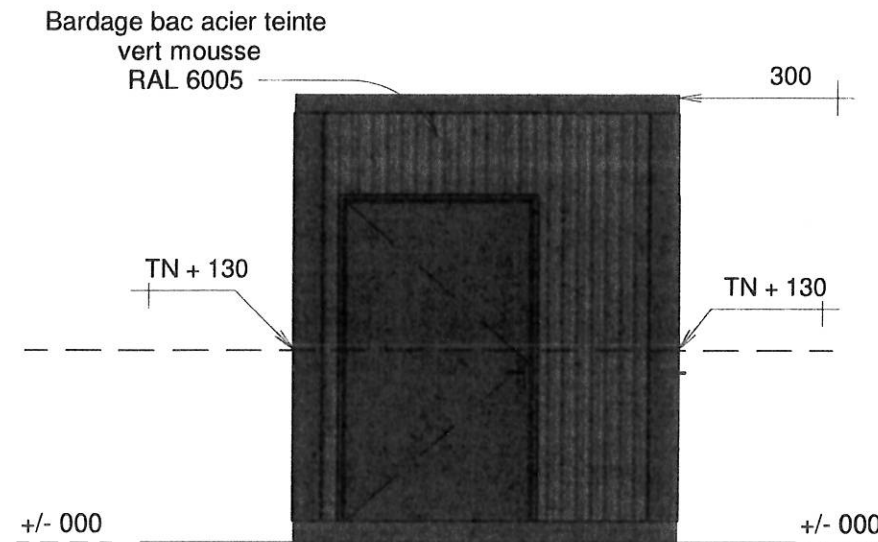


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49510 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

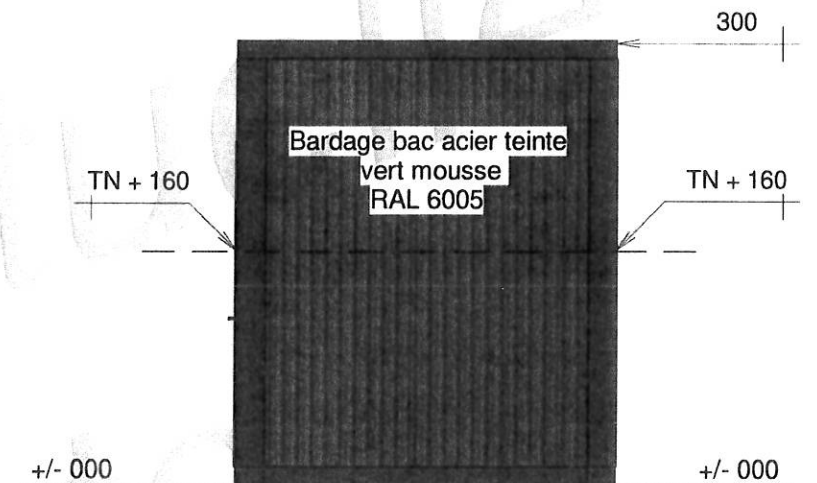
1 Vue en plan 1 : 50

Emprise au sol créée = 14,56 m² dont surface taxable = 13,58 m²

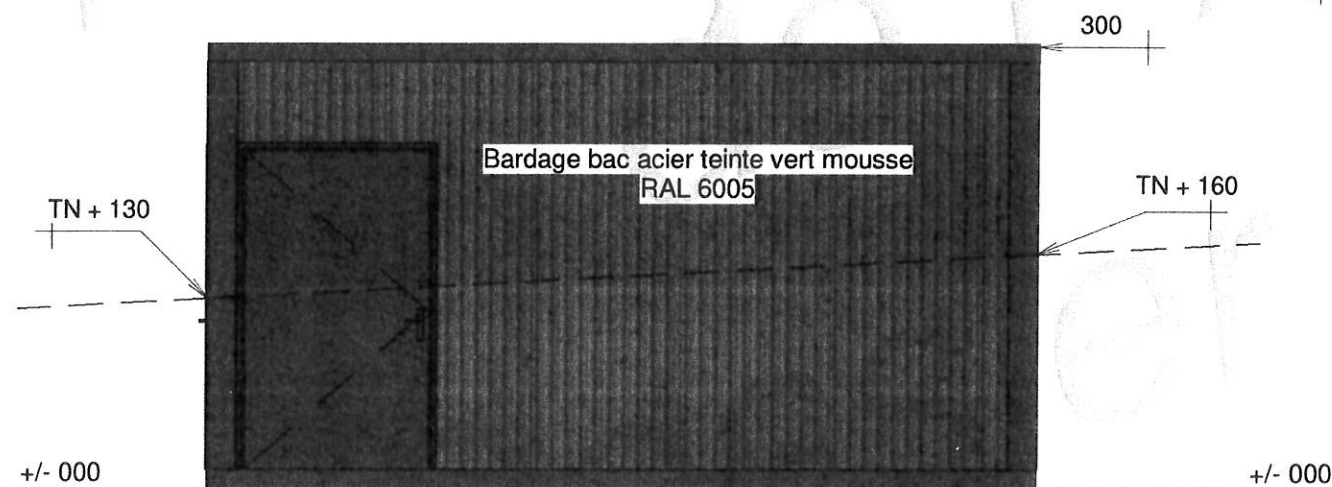
3 Nord-Est 1 : 50



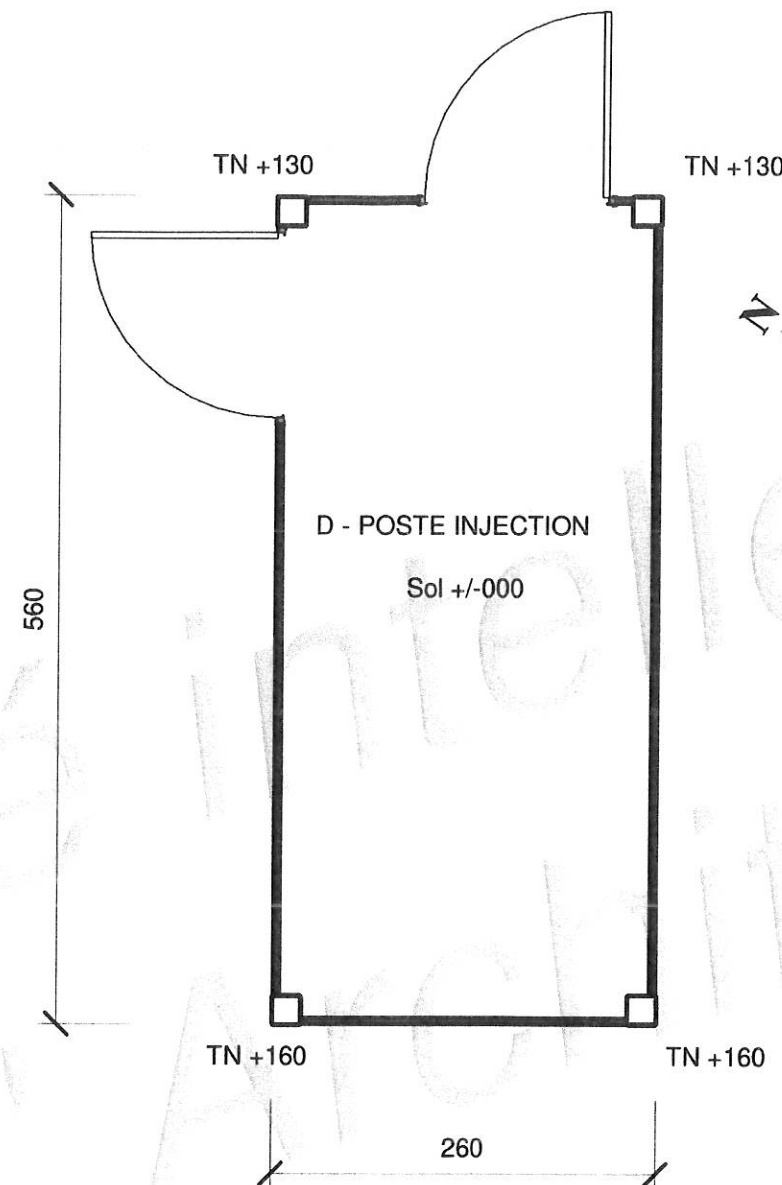
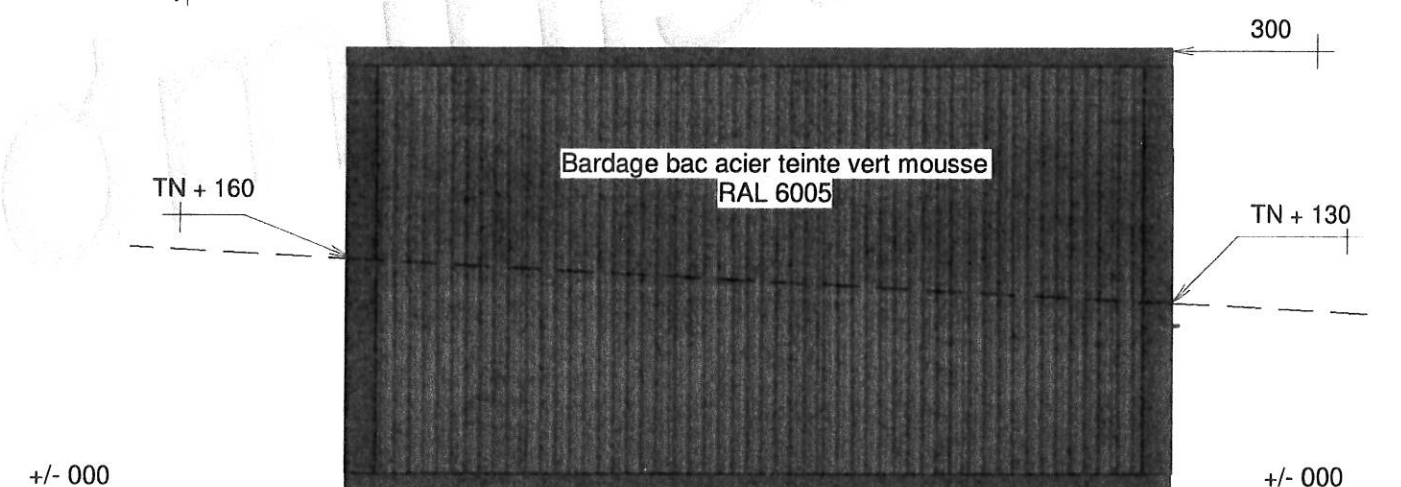
5 Sud-Ouest 1 : 50



4 Nord-Ouest 1 : 50



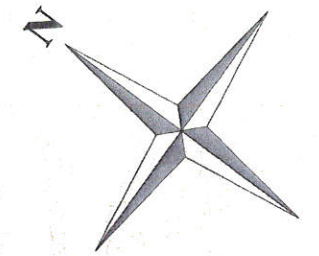
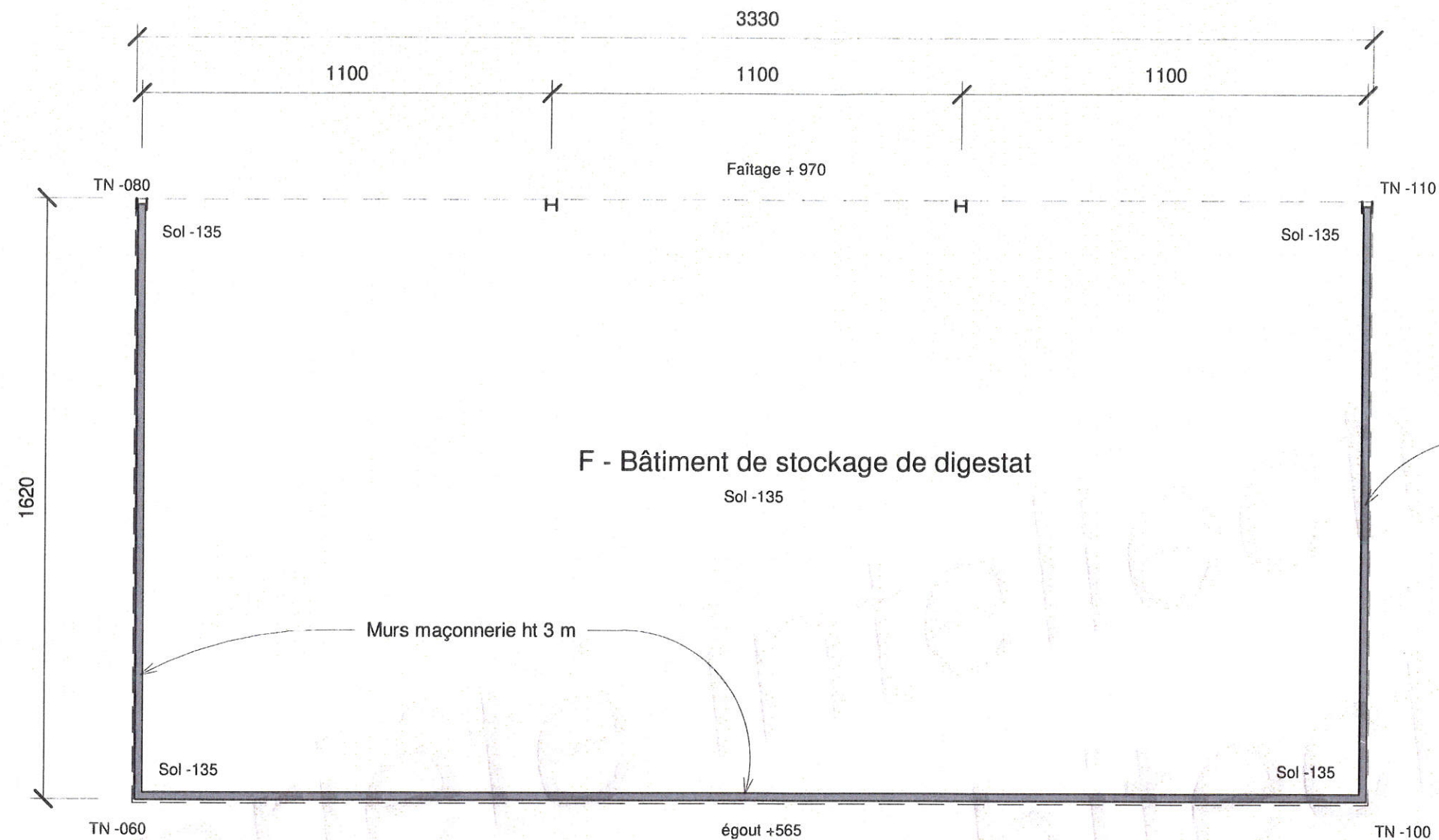
2 Sud-Est 1 : 50



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49510 MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

D - POSTE INJECTION

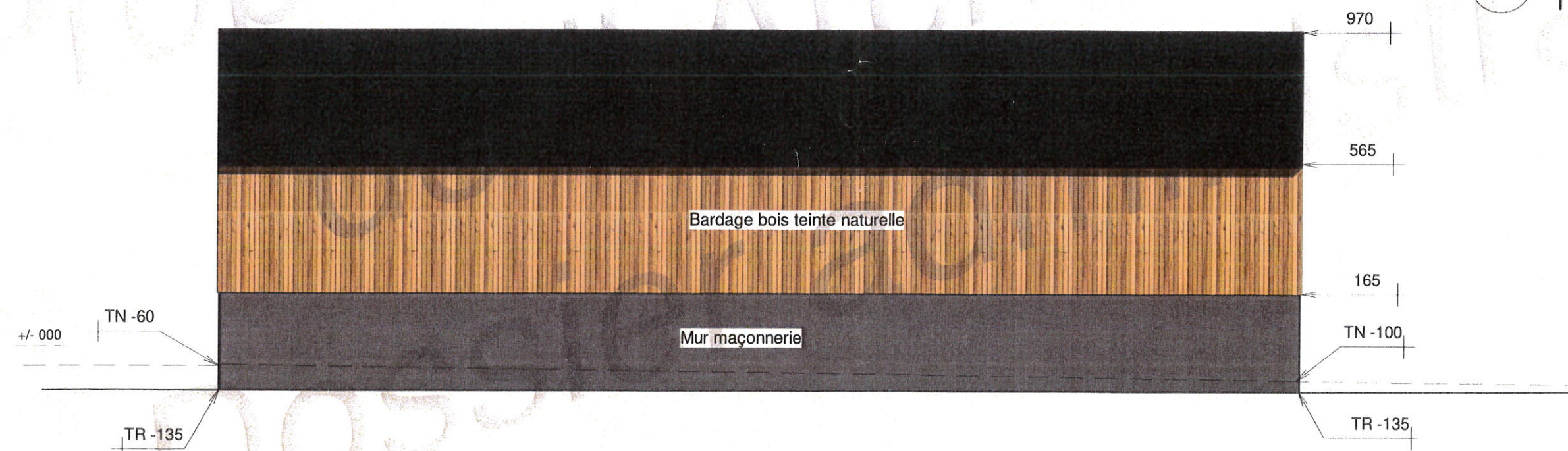
1 Vue en plan
1 : 150
Emprise au sol créée = 539,46 m² dont surface taxable = 0 m²



Murs maçonnerie ht 3 m +
bardage bois teinte naturelle

Murs maçonnerie ht 3 m

2 Sud
1 : 150



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter. Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

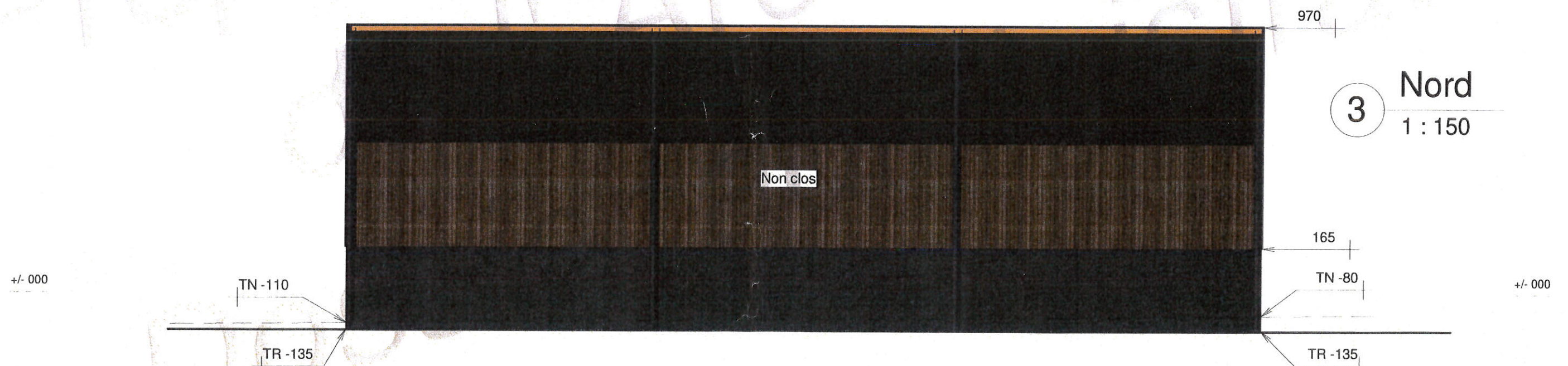
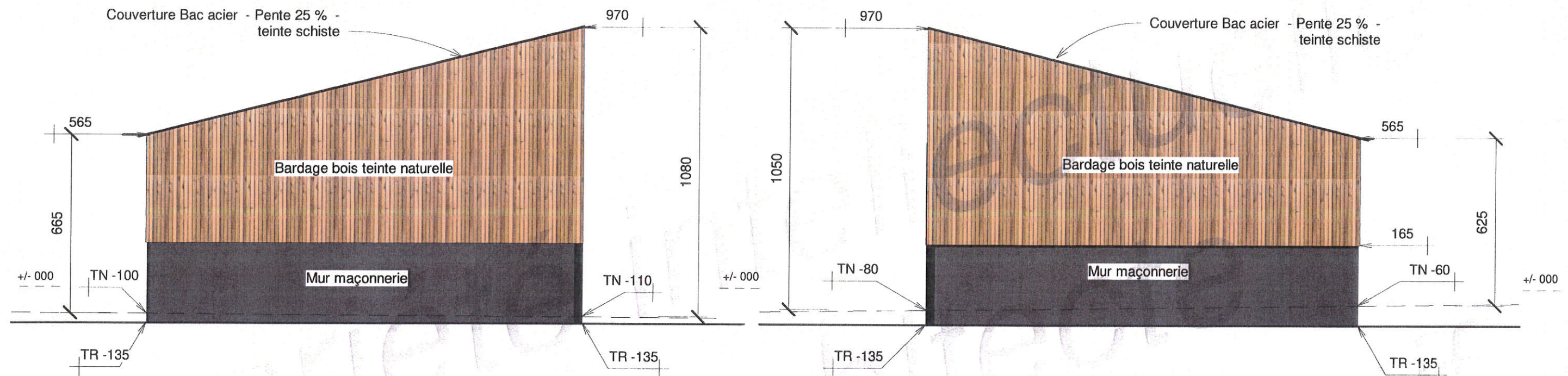
+/- 000

F - BATIMENT DE STOCKAGE DE DIGESTAT

1 Est
1 : 150

2 Ouest
1 : 150

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61



F - BATIMENT DE STOCKAGE DE DIGESTAT

Les présents plans avant-projet définitif sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratif (demande de permis de construire, installations classées, etc..) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction
Les cotes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sol, maçonnerie, charpente, etc..)

Etablis par :
LB

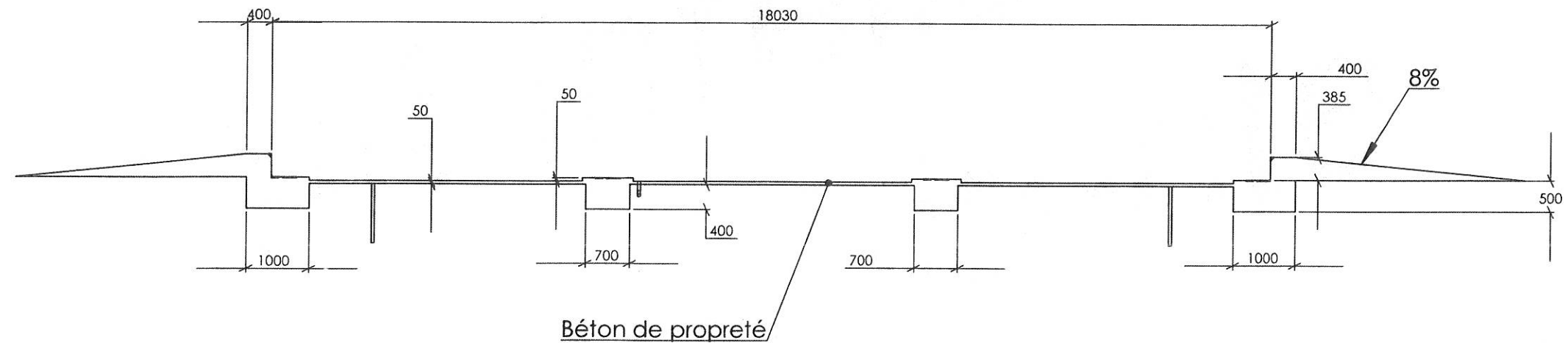
PC 5



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTNEAN S/LOIRE
Tél. 02 47 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

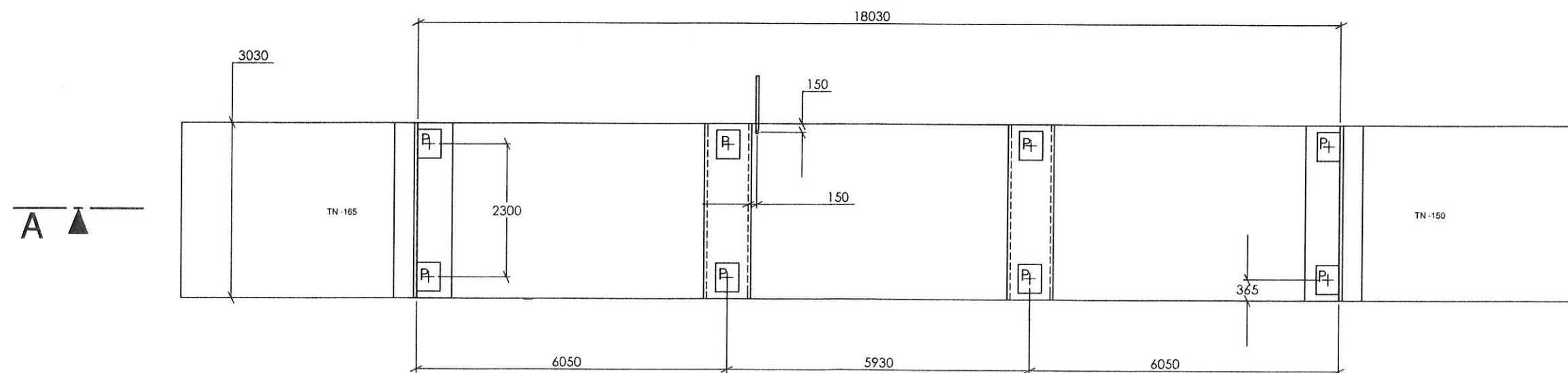
PROFIL A - Echelle : 1 / 100
- Schéma de principe -

Cotations en millimètres



VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 100

Cotations en millimètres

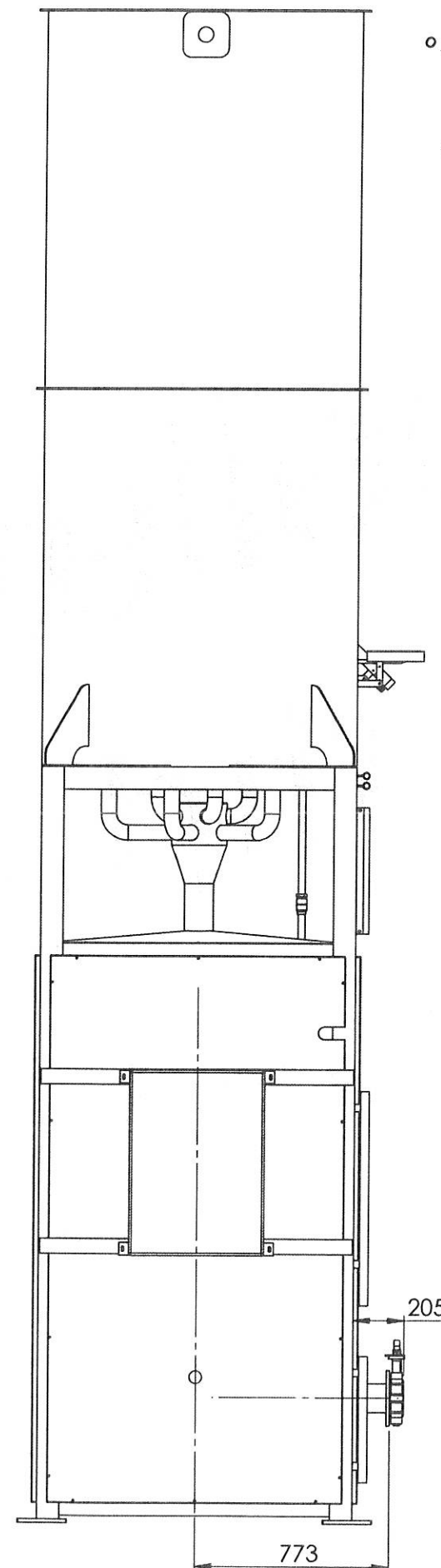
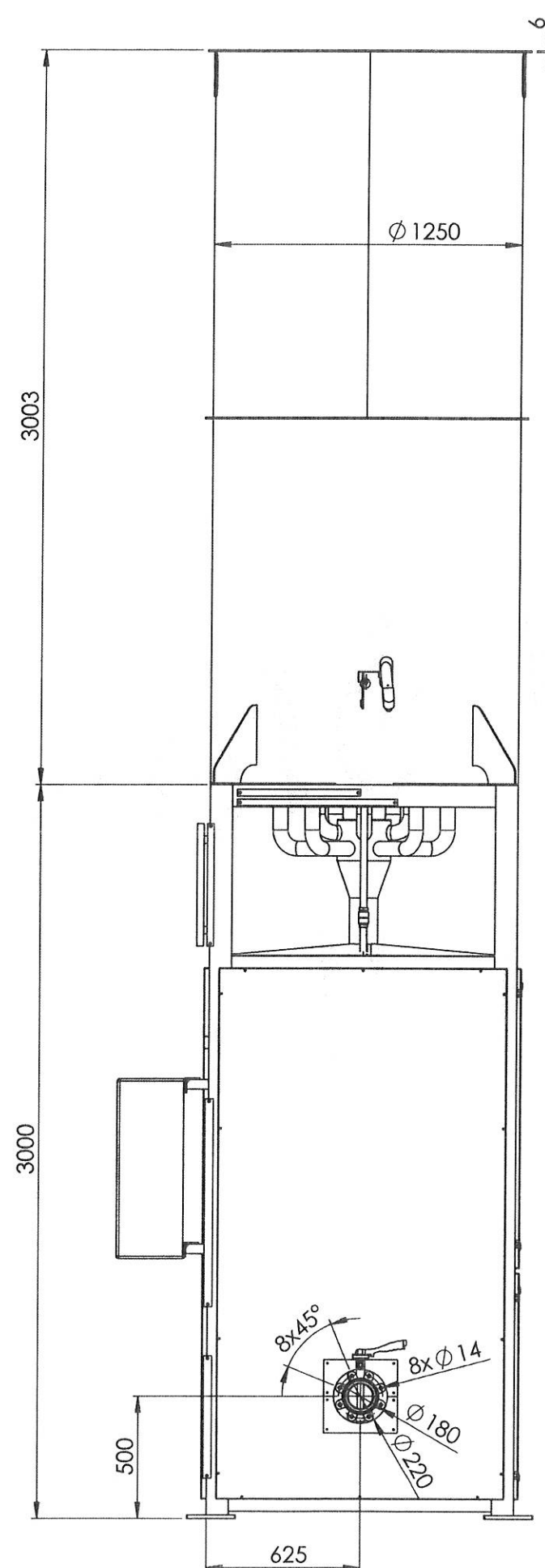
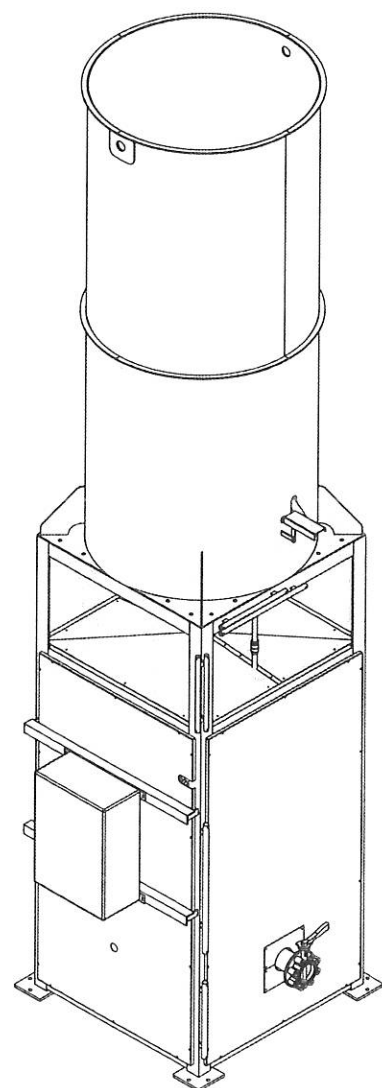


J - PONT-BASCULE

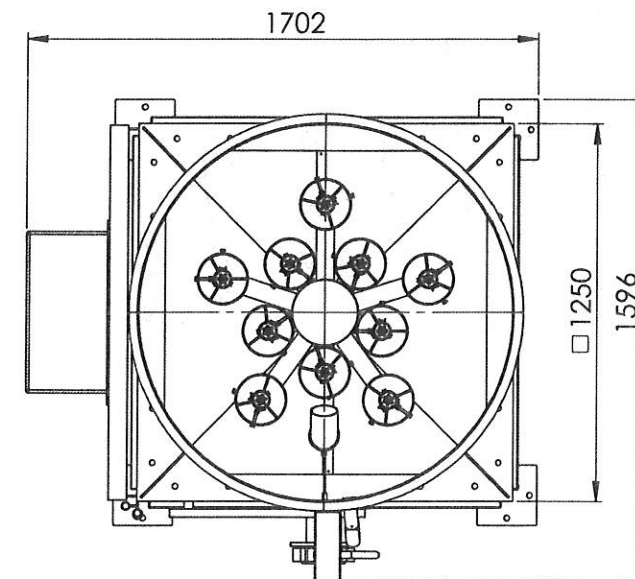
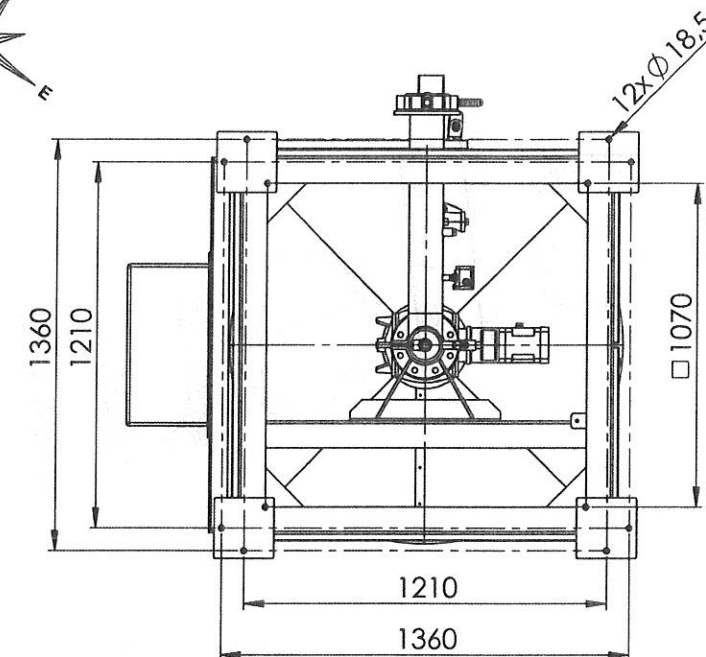
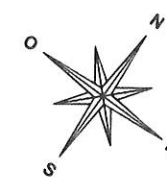
Les présents plans avant-projet définitif sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.

PC 5
établis par : LB

- Schéma de principe de l'élément technique -



VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 25
Cotations en millimètres

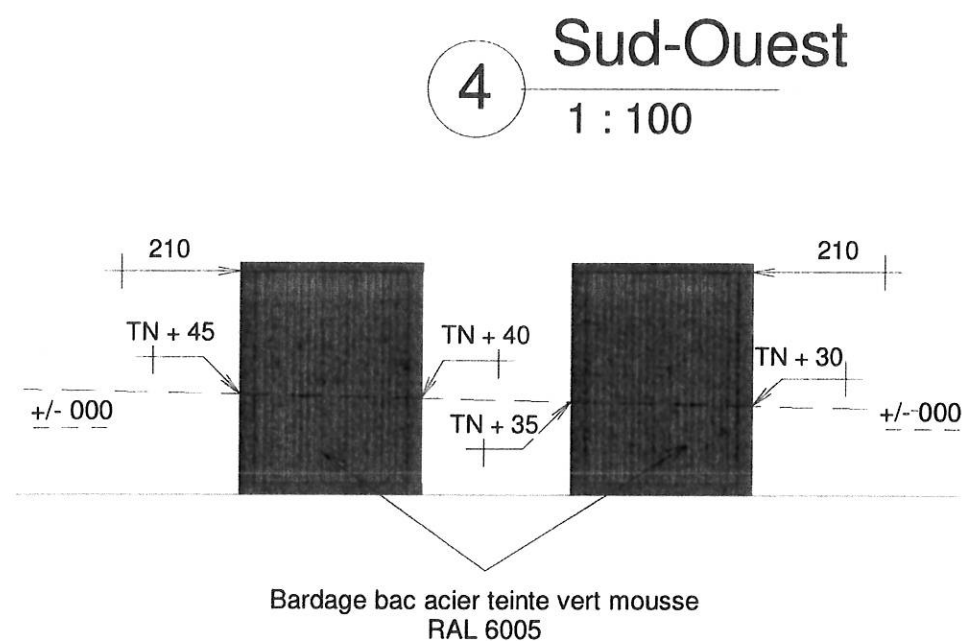


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

K - TORCHERE

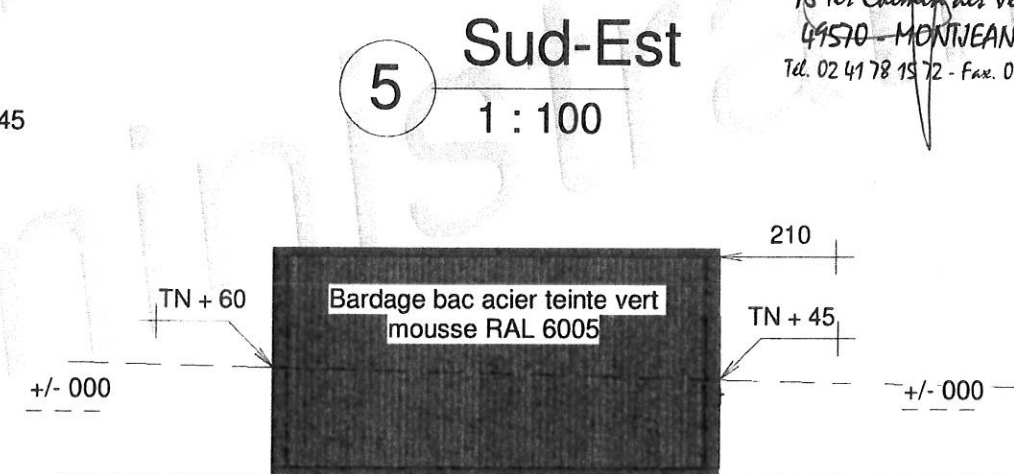
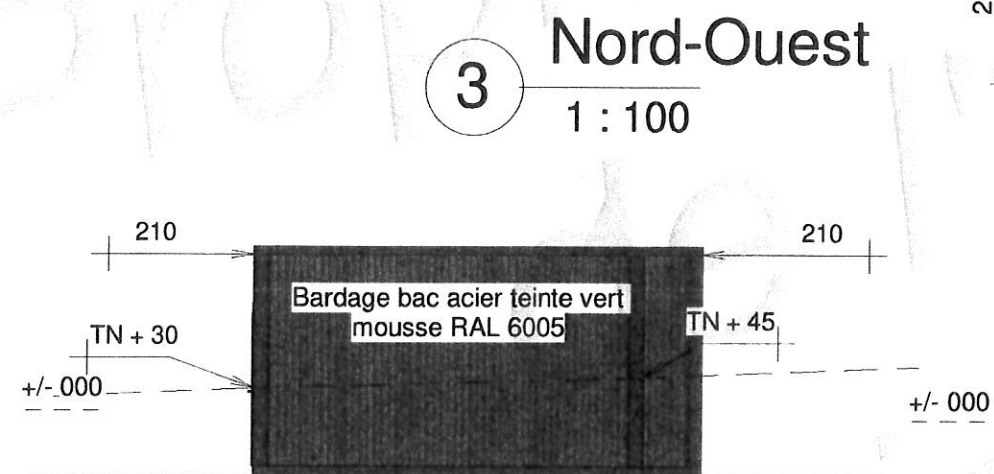
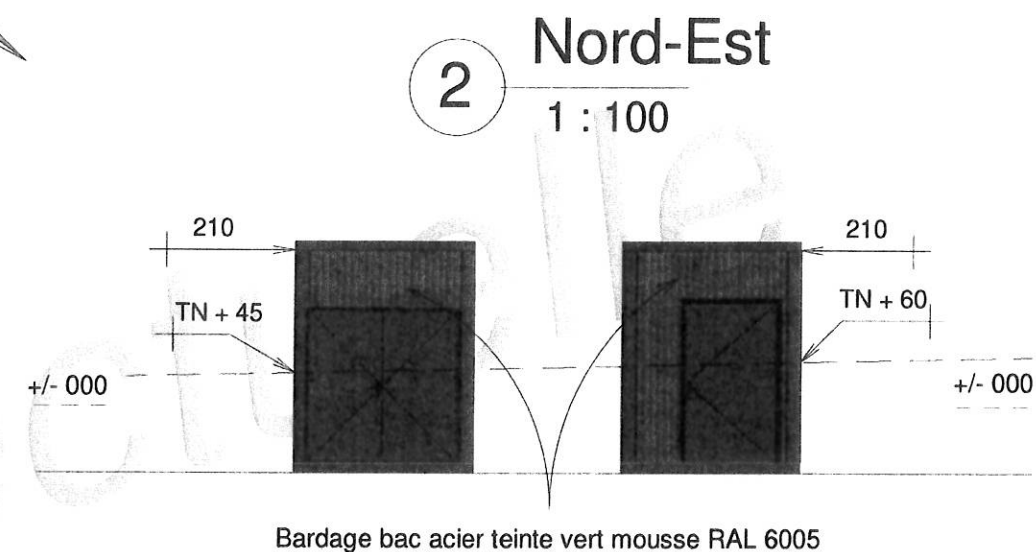
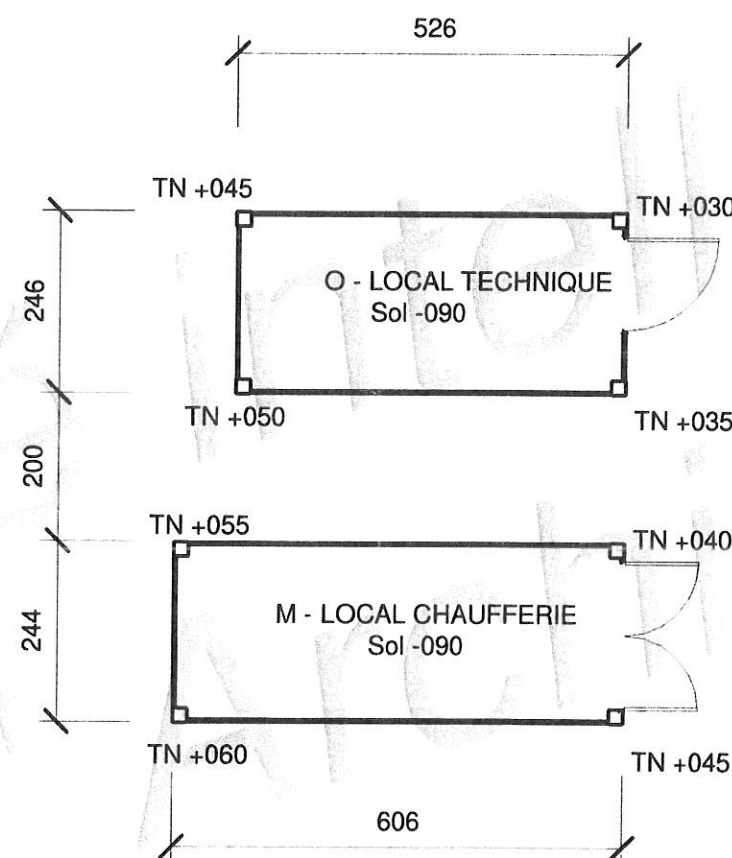
PC 5
établis par : LB

Les présents plans avant-projet définitif sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.
Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)



1 Vue en plan
1 : 100

M - LOCAL CHAUFFERIE
Emprise au sol créée = 14,79 m² dont surface taxable = 13,87 m²
O - LOCAL TECHNIQUE
Emprise au sol créée = 12,94 dont surface taxable = 12,05 m²



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

M - LOCAL CHAUFFERIE - O - LOCAL TECHNIQUE

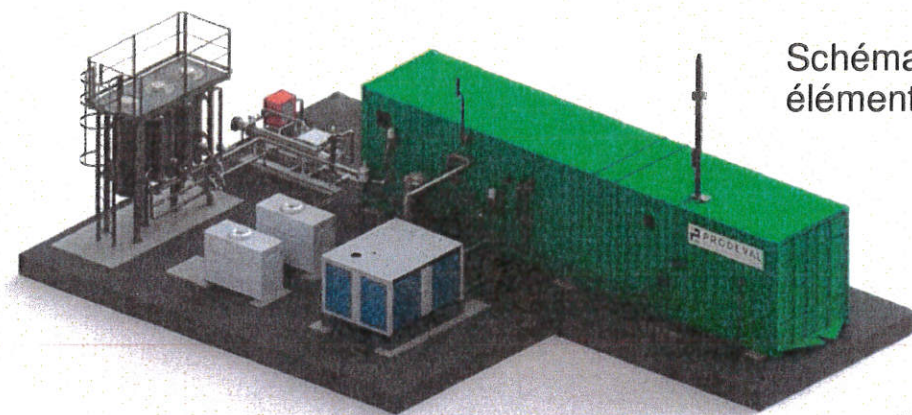
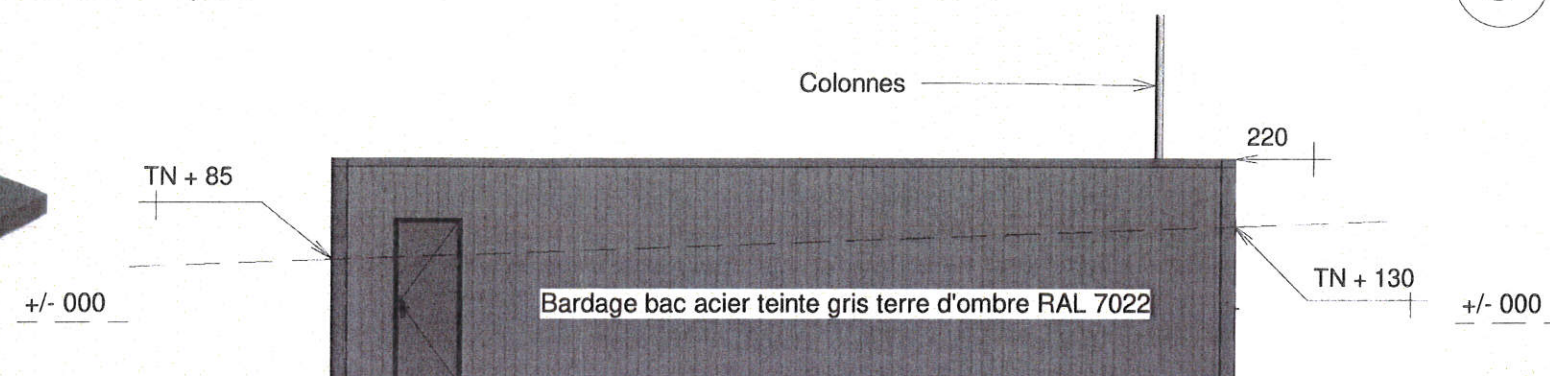
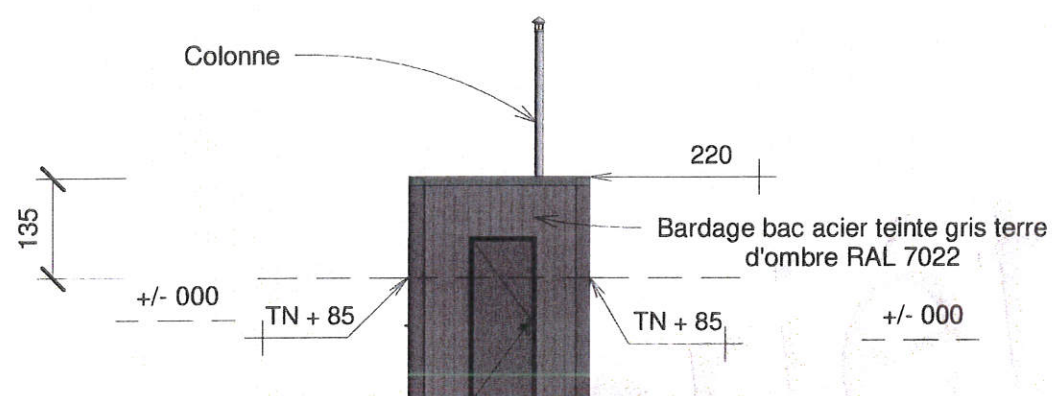


Schéma de principe des éléments techniques

3 Nord-Ouest
1 : 100

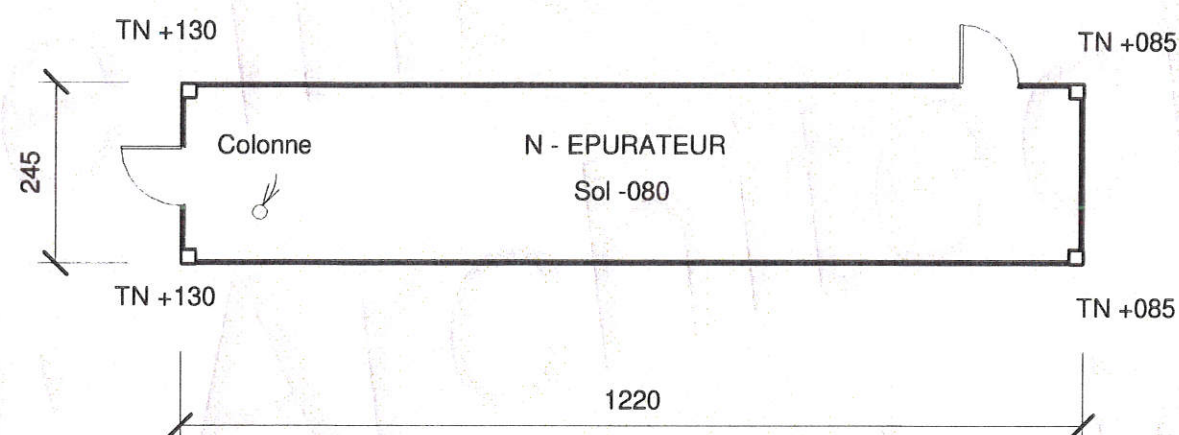


4 Sud-Ouest
1 : 100

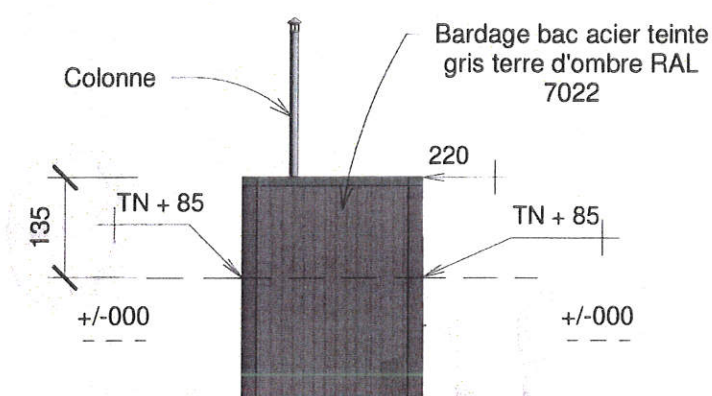


1 Vue en plan
1 : 100

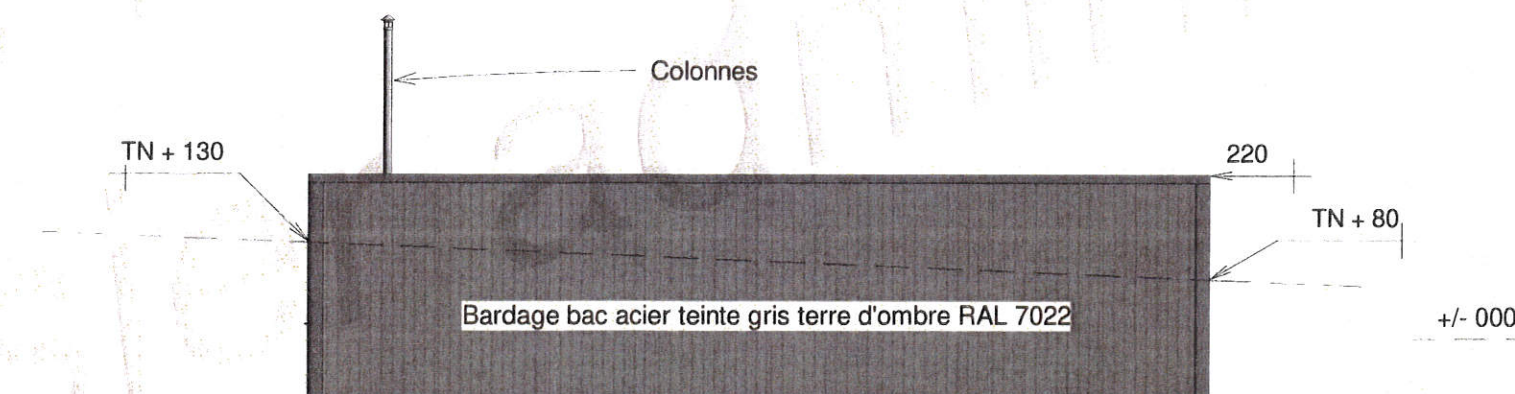
Emprise au sol créée = 29,89 m² dont surface taxable = 28,35 m²



5 Nord-Est
1 : 100



2 Sud-Est
1 : 100



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49510 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

N - EPURATEUR