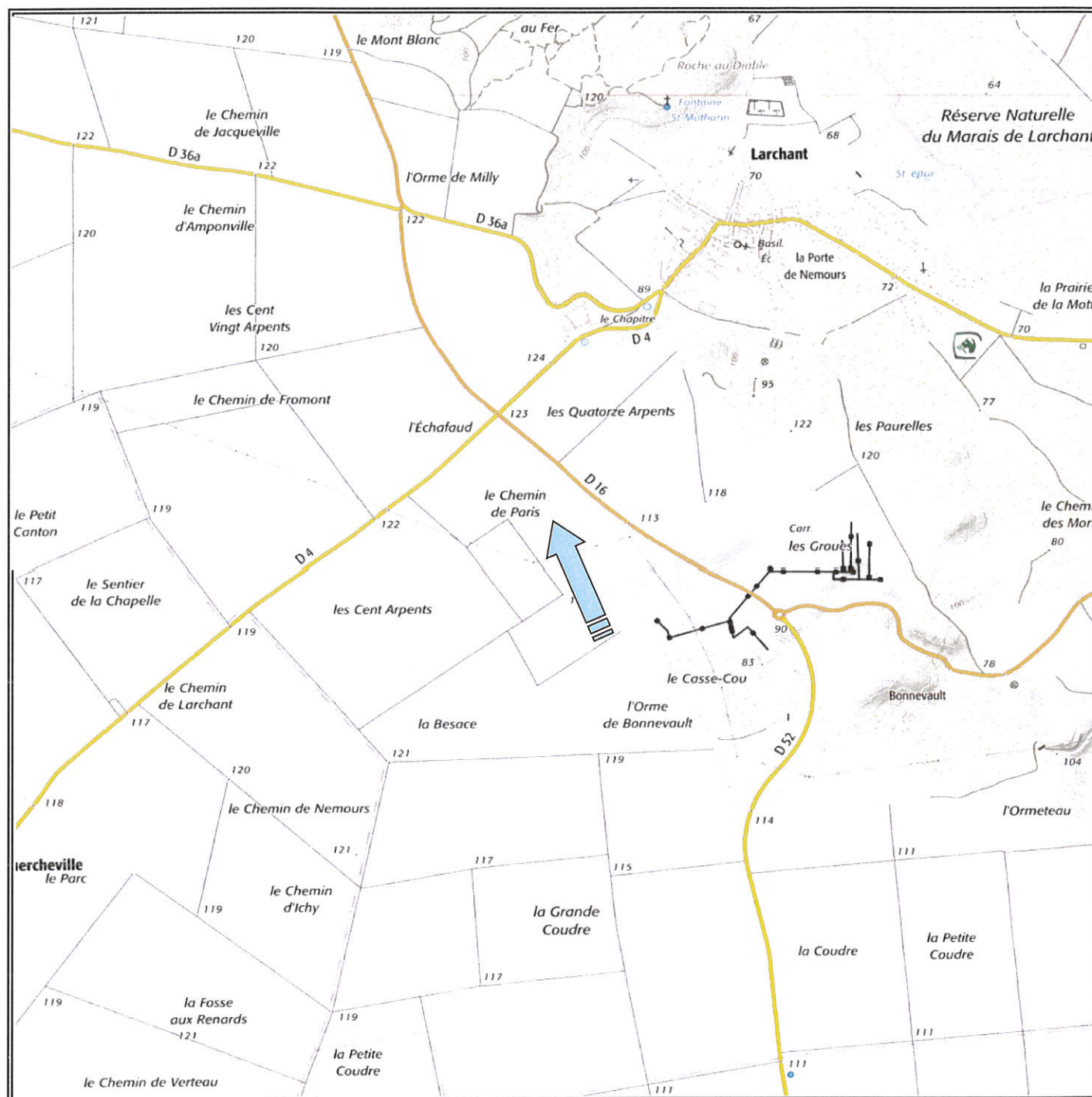


PC 1

PLAN DE SITUATION - Echelle : 1 / 25000



LOCALISATION DU SITE DES TRAVAUX

Avertissement : Les présents plans Avant Projet Sommaire sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, et aux différents dossiers administratifs. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. De plus en application des décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 en vigueur à compter du 1 mai 2011, le maître d'ouvrage devra prendre en compte la réglementation parasismique pour l'édification des constructions projetées.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pièces jointes obligatoires

☒

PC 1 Plan de situation

☒

PC 2 Plans de masse, de cadastre et de circulation depuis les exploitations

☒

Croquis de la clôture à l'entrée du portail

Pièces Complémentaires

AVANT-PROJET DE CONSTRUCTION - nature et destination

CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE METHANISATION AGRICOLE

LIEU DES TRAVAUX - adresse du terrain

RUE / LIEU-DIT : *Chemin de Paris*COMMUNE : *77760 LARCHANT*

MAITRE DE L'OUVRAGE - demandeur

NOM / RAISON SOC. : **SAS BIOGAZ DU PLATEAU**RUE / LIEU-DIT : *12, Rue des Sablons*COMMUNE : *77760 LARCHANT*

LE DEMANDEUR, MAITRE D'OUVRAGE

SAS BIOGAZ DU PLATEAU*Le 18 dec 2019*

Signature, pour accord

SAS BIOGAZ DU PLATEAU
12 rue des Sablons 77760 LARCHANT
Site de production : chemin Paris
N° SIRET : 848 120 598 000 18

Plans ICPE et autres plans techniques

Bureau d'études BEA
Bâtiment Elevage Agriculture
2, Rue Amedeo AVOGADRO
49070 BEAUCOUZE

Tél : 02 41 482 482

Fax : 02 41 721 418

E-mail : contact@beasarl.pro



ARCHITECTE DE CONCEPTION, AUTEUR DU PROJET, N° D'ORDRE : 18 0 754 A 25 374

RETHORE Jean-François16 ter, Chemin des Vendangeurs
49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE

Tél : 02.41.781.572 Fax : 02.41.229.661

E-mail : contact@rethoreassociates.com

Jean-François RETHORE
ARCHITECTE D.P.L.G.

16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE

Tél. 02 41 781 572 - Fax 02 41 229 661



Réf. Architecte :	AT - 4071 - AG	Dossier n° :	2019-87	Suivi par :	LB	Date plans :	juil-05
-------------------	----------------	--------------	---------	-------------	----	--------------	---------

Exploitation de la SAS BIOGAZ du PLATEAU
Siège social : 12, Rue des Sablons 77760 LARCHANT
Lieu des travaux : " Le Chemin de Paris " 77760 LARCHANT

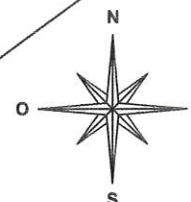
Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

- CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PROJETES
- Limite de l'unité foncière
- Clotûre réglementaire - limite du site
- Accès au site depuis le domaine public
- Circulation des camions

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL ET PLAN DE SITUATION
Commune de LARCHANT
Section ZK - échelle 1 / 2500

Exploitation de la SAS BIOGAZ du PLATEAU
Siège social : 12, Rue des Sablons 77760 LARCHANT
Lieu des travaux : " Le Chemin de Paris " 77760 LARCHANT

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 / Fax. 02 41 22 96 61



Section Z n°368
Parcelle cultivée

Section Z n°375
Parcelle cultivée

Section ZK n°17
Parcelle cultivée

Section ZK n°19
Parcelle cultivée

Section ZK n°20
Parcelle cultivée

Réserve incendie
120 m³

CONSTRUCTIONS ET
OUVRAGES PROJÉTÉS

Limite de l'unité foncière

Cloture réglementaire - limite du site

PLAN DE MASSE ELARGI
Commune de **LARCHANT**
Section ZK - échelle 1 / 2000

CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PROJETES :

DIGESTEUR

A - Emprise au sol créée = 451,64 m²

POST-DIGESTEUR

B - Emprise au sol créée = 451,64 m²

STOCKAGE DIGESTAT

C - Emprise au sol créée = 958,82 m²

POSTE INJECTION GAZ

D - Emprise au sol créée = 14,56 m²

TREMIER D'INCORPORATION AVEC LOCAL POMPES

E - Emprise au sol créée = 43,47 m²

BÂTIMENT DE STOCKAGE DE DIGESTAT

F - Emprise au sol créée = 539,46 m²

PLATE-FORMES D'ENSILAGE

G - Emprise au sol créée = 5000 m²

FOSSÉS DE STOCKAGE DES INTRANTS LIQUIDES

H - Emprise au sol créée = 86,94 m²

FOSSÉ DILUTION

I - Emprise au sol créée = 43,47 m²

PONT-BASCULE

J

TORCHERE

K

BASSINS

L - Emprise au sol créée = 1110 m²

LOCAL CHAUFFERIE

M - Emprise au sol créée = 14,79 m²

EPURATION ET ELECTRICITE

N - Emprise au sol créée = 29,89 m²

LOCAL TECHNIQUE

O - Emprise au sol créée = 12,94 m²

Limite d'unité foncière

Accès existant au site

Accès à créer

Plantations à réaliser

Haies et arbres existants

Cloture réglementaire

Aire enrobée
2300,00 m²

Circulations, terre compactée
5600 m²

Talus pour rétention

Zone de rétention
3350 m²

Bandes végétalisées

Réseaux projetés de collecte et évacuation des eaux pluviales et souillées sur le site :

Réseau eaux pluviales - canalisations ou fossés

Réseau eaux souillées (recyclées)

Raccordement des constructions et ouvrages projetés :

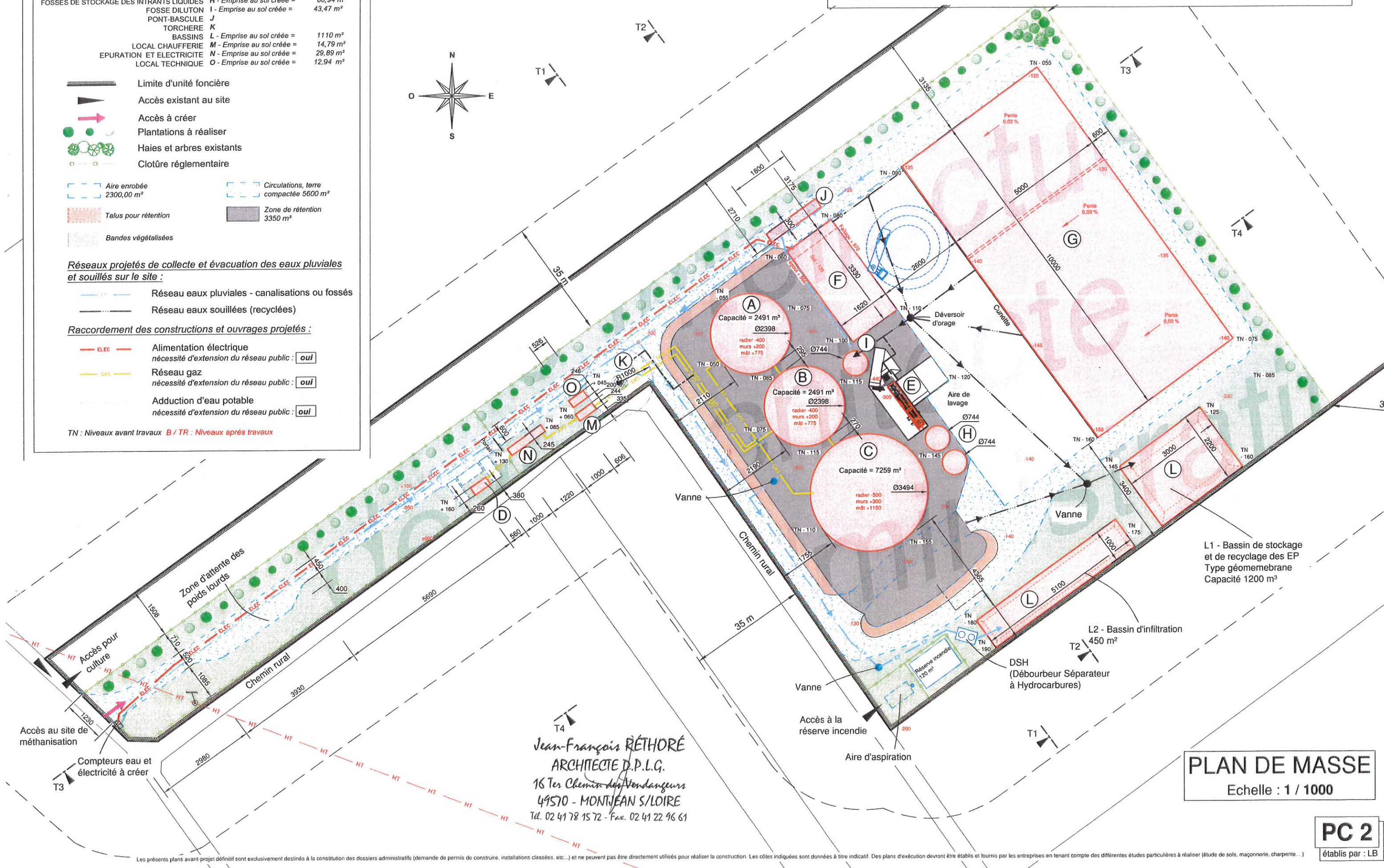
Alimentation électrique
nécessité d'extension du réseau public : ☒

Réseau gaz
nécessité d'extension du réseau public : ☒

Adduction d'eau potable
nécessité d'extension du réseau public : ☒

TN : Niveaux avant travaux B / TR : Niveaux après travaux

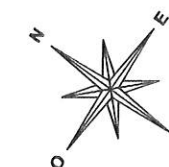
Exploitation de la SAS BIOGAZ du PLATEAU
 Siège social : 12, Rue des Sablons 77760 LARCHANT
 Lieu des travaux : " Le Chemin de Paris " 77760 LARCHANT



PLAN DE MASSE
 Echelle : 1 / 1000

The map displays the Larchant area, featuring a network of roads (D103, D16, D36, D4, D52, D98, D118A, D103D, D16A1, D28, D100, D111, D63) and several landmarks. Key locations include Amponville, Guercheville, Chevrainvilliers, Larchant, and Larchant. The map also shows the Forêt Dom. de la Commanderie and the Marais de la Commanderie. A pink star marks a specific location near the intersection of D4 and D16. The map is oriented with North at the top.

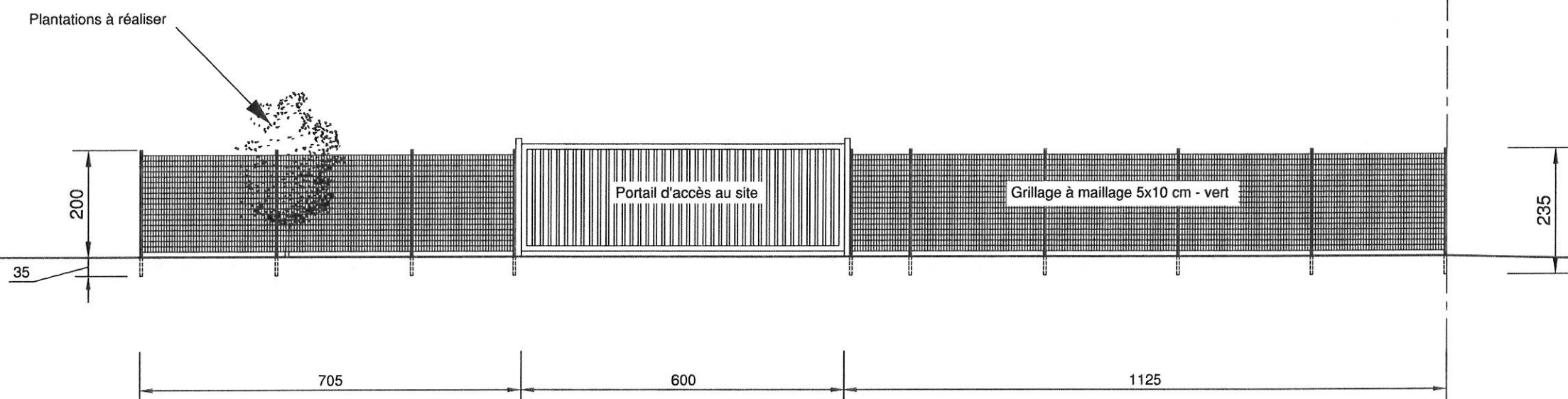
- Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61



Croquis de la clôture à l'entrée du portail

- Echelle : 1 / 100 - **Schéma de principe**

Le poutour du site sera clôturé avec le même grillage.



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49510 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 Fax. 02 41 22 96 61